

## ДОГОВОР № \_\_

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Частное лицо, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные решения», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Мостового А.Н, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется разработать проектную документацию (**раздел АР (архитектурные решения)**) по объекту расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее в соответствии с Договором.

1.1.1 Состав проекта: Планы поэтажные, план фундамента, разрезы, фасады в том числе объёмные, узлы конструкций (состав стен, перекрытий, кровли, конструкция дымоходов), СПОЗУ (при предоставлении Заказчиком градостроительного плана).

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектной продукции, являющейся предметом Договора, должны соответствовать требованиям ГОСТов, СНиПов и других действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства, а также утверждённому Заказчиком заданию на проектирование.

### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В отношении проектных работ Стороны принимают следующие права и обязанности:

2.1.1. Заказчик обязуется:

2.1.1.1. Своевременно производить приемку и оплату работ, выполненных с надлежащим качеством и в соответствии с Договором.

2.1.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика (в рамках СНиП).

2.1.2. Передать Подрядчику необходимую исходную документацию по Объекту.

2.1.3. Подрядчик обязуется:

2.1.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора.

2.1.3.2. Представлять Заказчику проектную документацию в сроки, определенные Договором.

2.1.3.3. По получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия условиям Договора в максимально короткий срок и за собственный счет устранять недочеты в проектной документации.

2.1.4. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора или противоречат ранее согласованным проектным решениям, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяются объемы требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

### III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора включает в себя:

3.1.1. Стоимость работ в соответствии с пунктом 1.1. Договора в размере \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость работ является окончательной, изменению не подлежит, за исключением случаев, упомянутых в подпункте

2.1.4. Договора, и определяется исходя из состава работ.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. В течение трех банковских дней после подписания Договора Заказчик производит выплату Подрядчику в размере \_\_\_\_\_ руб, и оставшиеся сумму в соответствии с п.3.1.1 после подписания акта выполненных работ.

### IV. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Период исполнения работ в соответствии с пунктом 1.1. Договора составляет 30 календарных дней со дня подписания Договора.

4.2. По завершении работ Подрядчик передает Заказчику:

- три экземпляра (комплекта) проектной документации по Объекту в соответствии с Составом проекта;

- подготовленный и подписанный Подрядчиком акт сдачи-приемки проектной документации по Объекту.

## **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В тех случаях, когда работы выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, и Заказчик претерпевает неблагоприятные последствия в результате недоброкачественного выполнения работ Заказчик вправе по собственному выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения в разумный срок выявленных в изготовленной проектной документации по Объекту недостатков;

5.2. Подрядчик не несёт ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работы по разработке документации (подпункт 3.2.1. Договора) он выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 15 процентов от общей суммы долга.

5.4. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи проектной документации по Объекту, установленных Календарным планом работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 процента от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 15 процентов от стоимости работ по Договору.

5.5. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение пятнадцати дней, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд г. Ростова-на-Дону.

## **VI. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых ими на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

6.2. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более шести месяцев, Стороны должны договориться о действии Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путём направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

## **VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного

исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

### **VIII. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны по Договору.

8.2. Требования пункта 8.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объём и характер информации, предоставляемой третьим лицам.

8.3. Любой ущерб, причинённый Стороне несоблюдением требований раздела VIII Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

### **IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1 Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

9.4.1. Приложение № 1 «Эскиз заказчика»

9.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, каждый экземпляр идентичен другому и имеет одинаковую юридическую силу.

## **X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

ООО «Инженерные решения»

ИНН/КПП 6166075019/616601001

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2Л, оф.420

Свид. 61 №006978883

Р/с 40702810200000000958

В ОАО КБ «Сельмашбанк» г. Ростов-на-Дону

корр.сч. 30101810400000000860

БИК 046015860

ОГРН 1106193003894

\_\_\_\_\_/ А.Н.Мостовой /

\_\_\_\_\_/

/