

000 "Инженерные решения"

Объект:

Индивидуальное жилое здание. Наименование документа: Архитектурные решения Заказчик: частное лицо



Ростов-на-Дону 2017 год

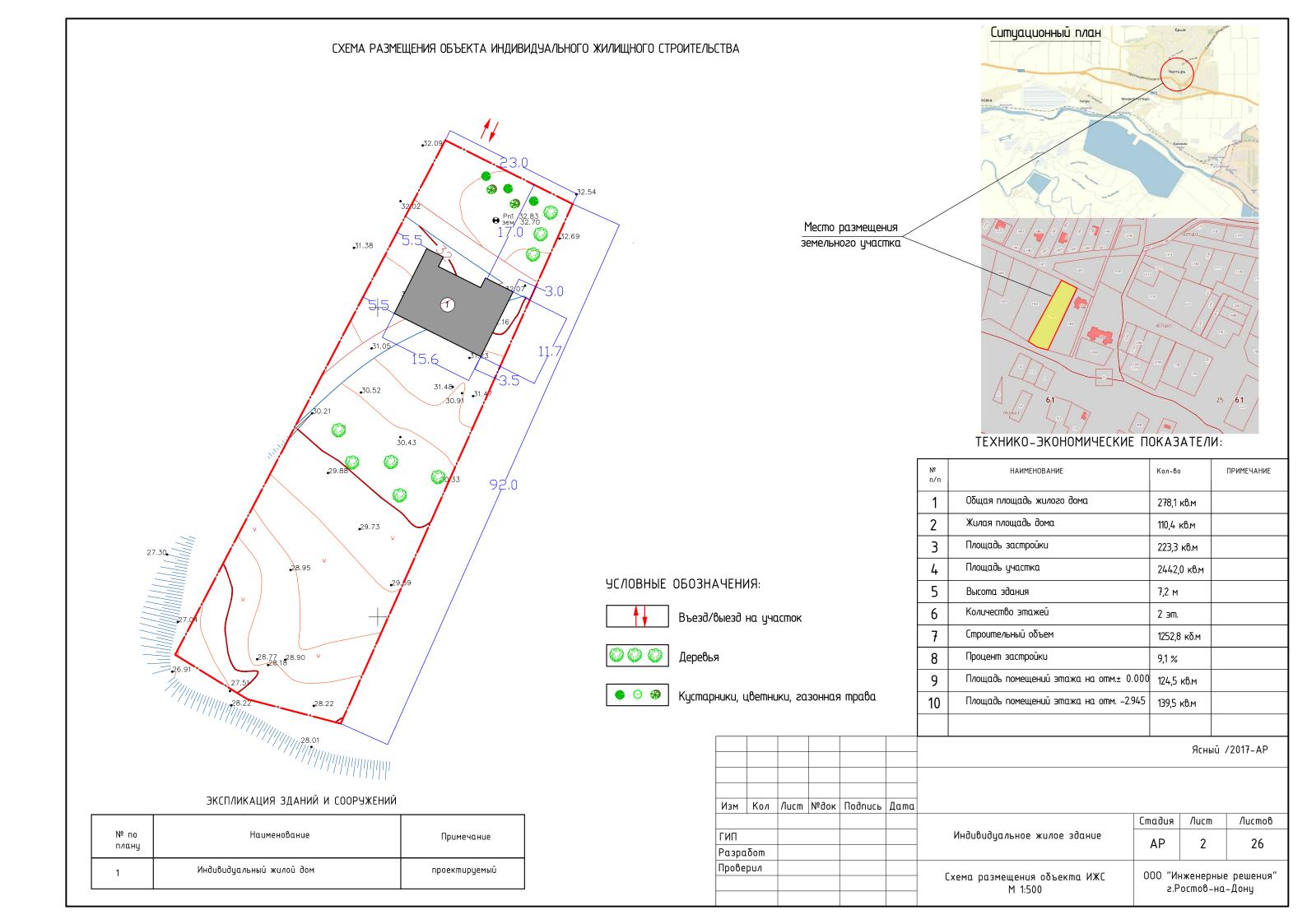
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.

- 1. Данный проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил безопасности при эксплуатации сооружения.
- 2. Проектом предусматривается строительство индивидуального жилого дома.
- 3.Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:
- -Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для II-го снегового района $S=84\kappa z/m2$.
- -Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района W= 38 кг/м2.
- -Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 22 С.
- 4. Проектируемое здание относится по ответственности ко ІІ-ому уровню, к классу Ф1.4 по функциональной пожарной опасности (по СНиП 21-01). Предел огнестойкости и класс пожарной опасности не регламентируются.
- 5. Отметки в проекте условные, за отм. ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
- 5.1. Здание имеет размеры в осях 15360х11460 мм.
- 6. Наружными несущими конструкциями дома являются стены толщиной 450 мм, выполненные из газобетонного блока 300 мм, вентилируемого зазора 30мм и облицовочного кирпича 120 мм (по согласованию с заказчиком). Забутовочный кирпич используется для кладки внутренних стен и перегородок. Внутренние несущие стены выполнены толщиной 380 мм и 250 мм, перегородки 120 мм. Предусмотреть внутреннее утепление стен этажа на отм. –2.945 мм утеплителем ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС.
- 7. Конструктивные решения такого дома позволяют при высокой энергоэффективности домов создать комфортную внутреннюю среду и обеспечить достаточную долговечность конструкций, технологичность строительства. Высокая энергоэффективность домов достигается за счет использования эффективных теплоизоляционных материалов и обеспечения надежной изоляции ограждающих конструкций от проникновения влаги и наружного воздуха.
- 8. При проектировании дома выполнены требования СНиП 31-02по пожарной безопасности и безопасности при пользовании, обеспечению санитарно- эпидемио- логических требований и долговечности.
- 9. Для изготовления деревянных элементов каркаса кровли должны использоваться пиломатериалы хвойных пород не ниже 2-го сорта по ГОСТ 8486 влажностью не более 17%.
- Влажность и плотность древесины, сопротивление которой механическим воздействиям учтено при проектировании конструкций, должны удовлетворять требованиям СНиП II-25.
- 10. Предусмотреть монолитный пояс между цокольным и 1-м этажом и 1-м этажом и кровлей.
- 11. Тип фундамента определить после проведения геологических изысканий, в проекте показан условно. Конструкцию фундамента, балок и монолитных участков выполнить по отдельно разработанному проекту "Конструкции железобетонные" (КЖ).
- 12. Вокруг здания выполнить отмостку.
- 13. Наружные двери, а также двери между неотапливаемыми помещениями и отапливаемыми должны быть утеплены. Для притока воздуха предусмотреть в нижней части двери котельной решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м2.
- 14. Для вентиляции чердака установить кровельные вентиляционные элементы согласно проекту.
- 15. Расстояние от наружной поверхности дымоходной трубы до балок стропил, обрешеток и других деталей каркаса и кровли из горючих материалов должно быть в свету не менее 50 мм.
- 16. Работы производить при соблюдении правил техники безопасности СНиП 12—2001 "Безопасность труда в производстве".
- 17. Все материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия, действующие на территории Российской Федерации.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ СТАДИИ "АР"

/lucm	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей, общие указания	
2	Схема планировочной организации земельного участка	M 1:500
3	Видовая точка 1	
4	Видовая точка 2	
5	Видовая точка З	
6	Видовая точка 4	
7	План-схема фундамента	M 1:75
8	План на отм2.945	M 1:75
9	Кладочный план на отм2.945	M 1:75
10	Схема расположения плит перекрытия на отм0.100	M 1:75
11	План на отм. ± 0.000	M 1:75
12	Кладочный план на отм. ± 0.000. Узел 1	M 1:75
13	Экспликация помещений на отм2,945, ±0,000	
14	Ведомость, спецификация элементов перемычек	
15	План кровли	M 1:75
16	Разрез 1-1	M 1:75
17	Разрез 2-2	M 1:75
18	Разрез 3-3	M 1:75
19	Φαταθ 1-5	M 1:75
20	Φαταθ Α-Γ	M 1:75
21	Φαςαδ Γ-Α	M 1:75
22	Фасад 5-1	M 1:75
23	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
24	ВШ 1, 2	
25	Узлы 2,3,4	M 1:20
26	Узел 5	M 1:20

								Ясный	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подипсь	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	1	26
Разра	ιδοπ						AF	ı	20
Прове	рил						000 "14.		
						Ведомость рабочих чертежей, общие указания		е решения" –Дону	







								Ясный	/2017-AP
Изм	Кол	/lucm	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	3	26
Разра	δom							ر	20
Прове	рил						000 "14	1340110011114	. Dollound"
						Видовая точка 1		остов-на	е решения" -Дони





								Ясный .	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	4	26
Разра	ιδοπ						'''	•	20
Прове	рил					Видовая точка 2	000 "Инжен г.Рост		



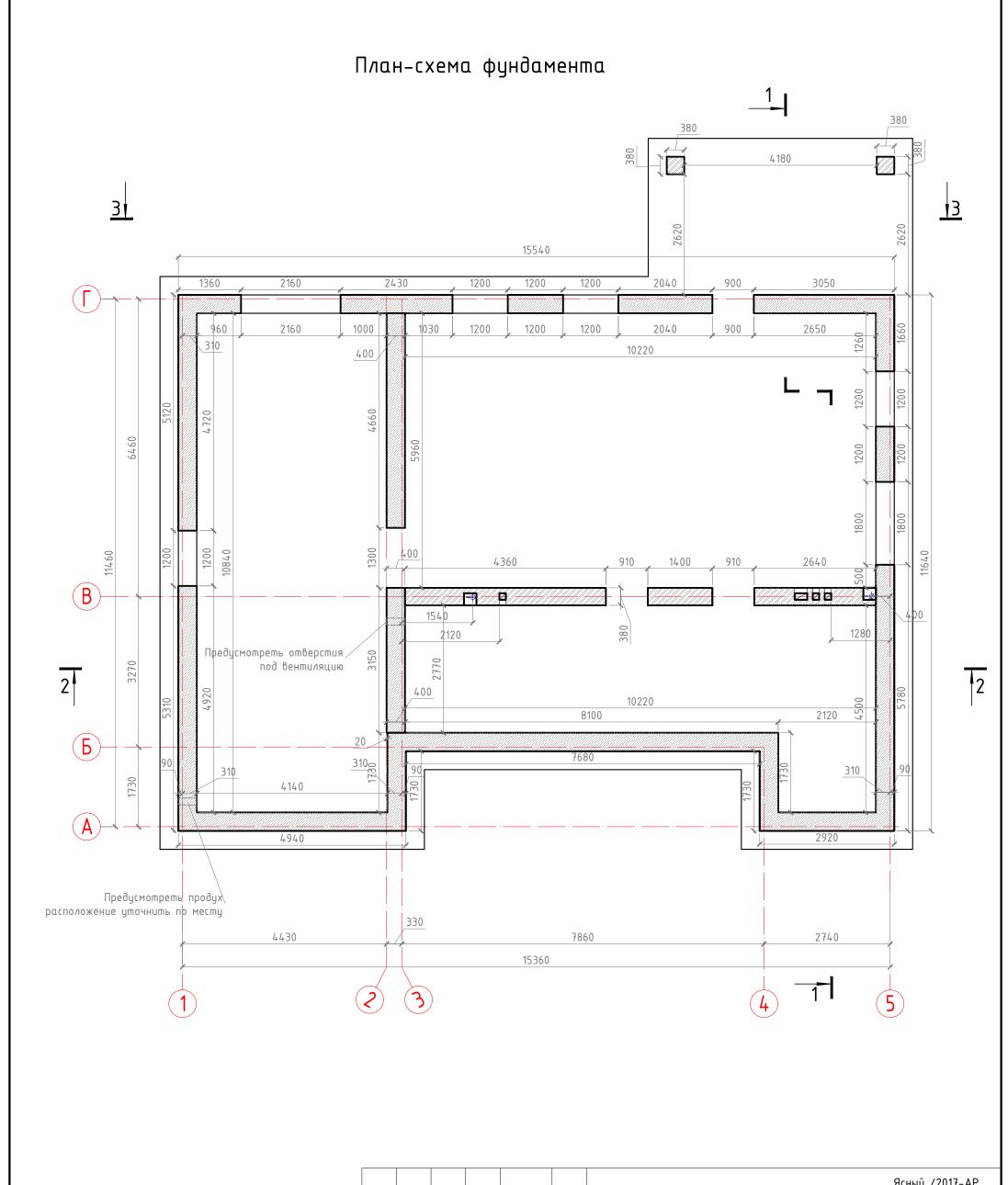


								Ясный	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	5	26
Разра	ιδοπ							٦	20
Прове	рил					Видовая точка З		нженерныю остов-на	е решения" –Дону





								Ясный	/2017-AP
Изм	Кол	/lucm	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	Nucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	6	26
Разра	ιδοπ							O	20
Прове	рил					Видовая точка 4		іженерныє остов-на	е решения" -Дону



Условные обозначения

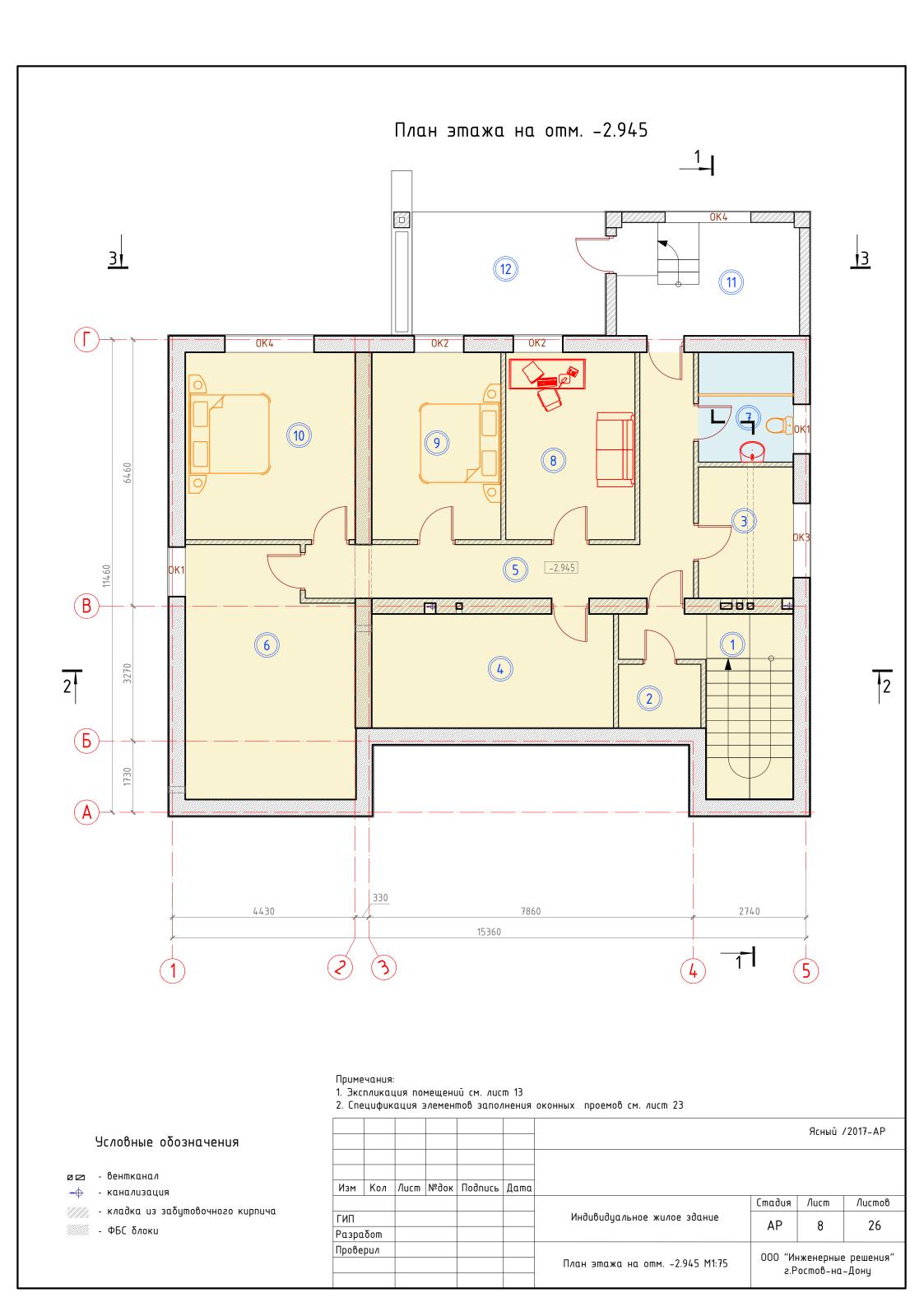
🗷 - вентканал

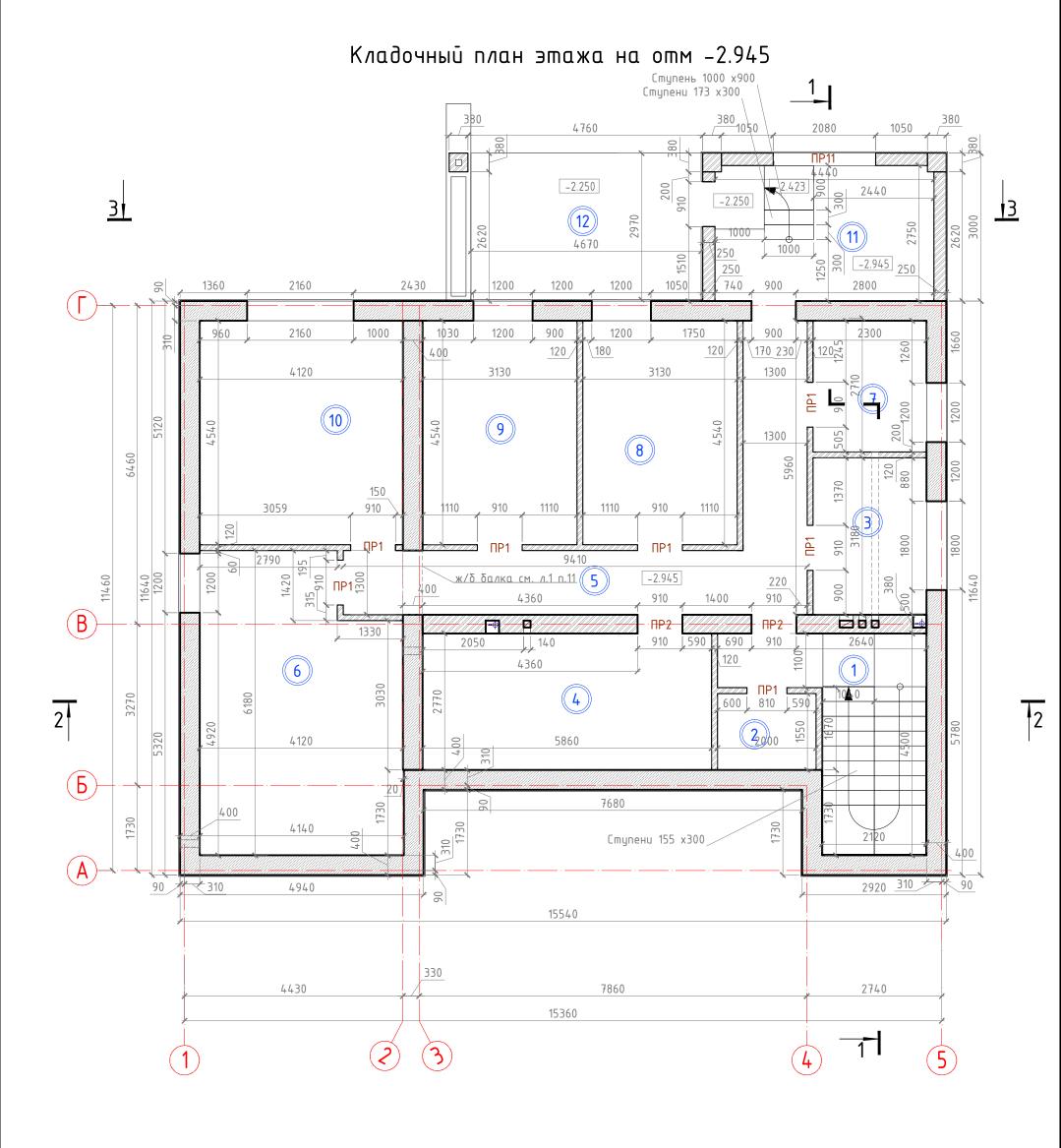
- канализация

///// - кладка из забутовочного кирпича

- ФБС блоки

№док	Подпись	Дата				
				Стадия	/lucm	Листов
			Индивидуальное жилое здание	ΛD	7	26
				AF	I	20
			План-схема фундамента М 1:75	000 "Инженерные решени г.Ростов-на-Дону		
Th	п №док	п №док Подпись	т №док Подпись Дата	Индивидуальное жилое здание	Индивидуальное жилое здание АР План схема финдамонта М 1:75	Индивидуальное жилое здание АР 7 План схема финдамонта М 1.75 ООО "Инженерные





Примечания:

- 1. Экспликация помещений см. лист 13
- 2. Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см лист 14
- 3. ВШ 1, 2 см. лист 21
- 4. Высота дверных проемов 2175 мм от чернового пола

Условные обозначения

⊿⊠ - веншкαнαл

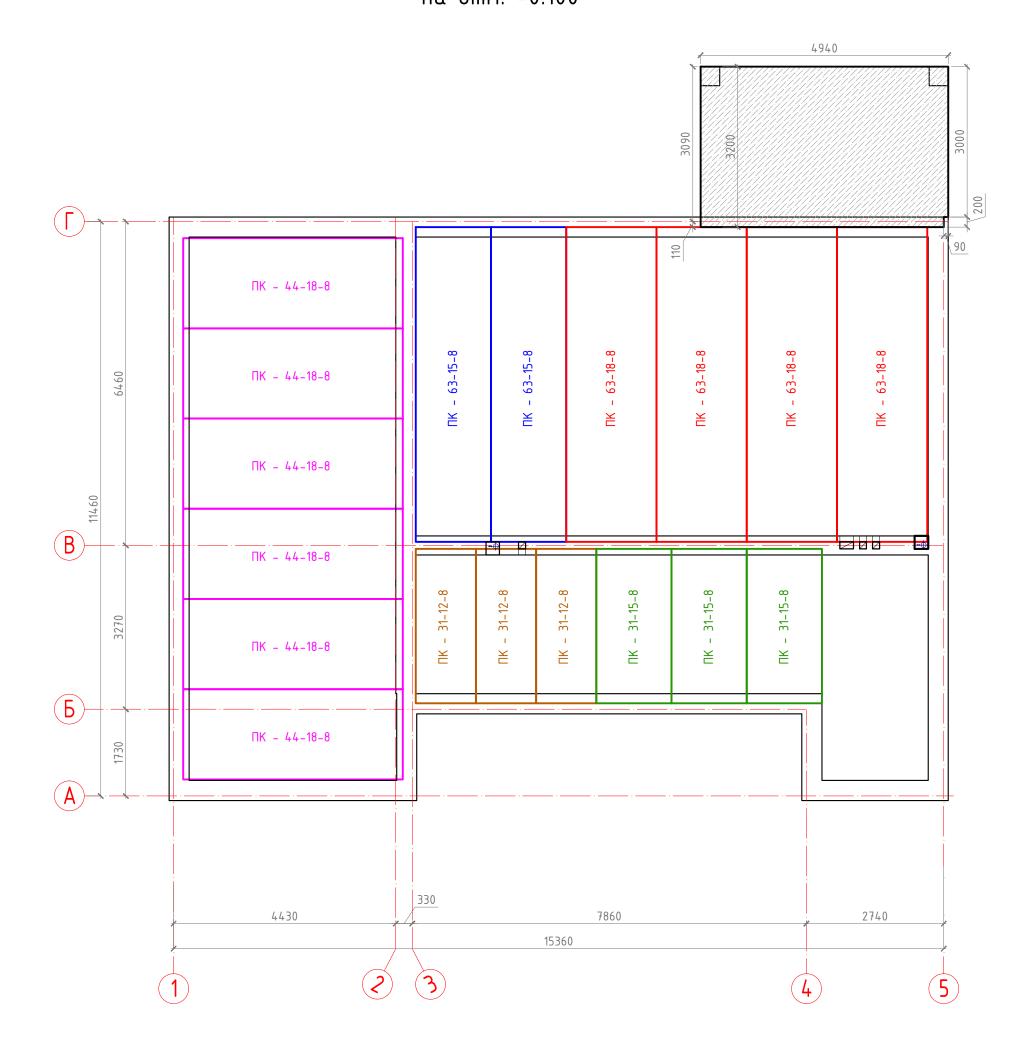
канализация

///// - кладка из забутовочного кирпича

////// - ФБС блоки

								Ясный л	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	9	26
Разра	ιδοπ						Δi	,	20
Прове	рил					Кладочный план этажа на отм2.945 M1:75	000 "Инженерные реше г.Ростов-на-Дону		

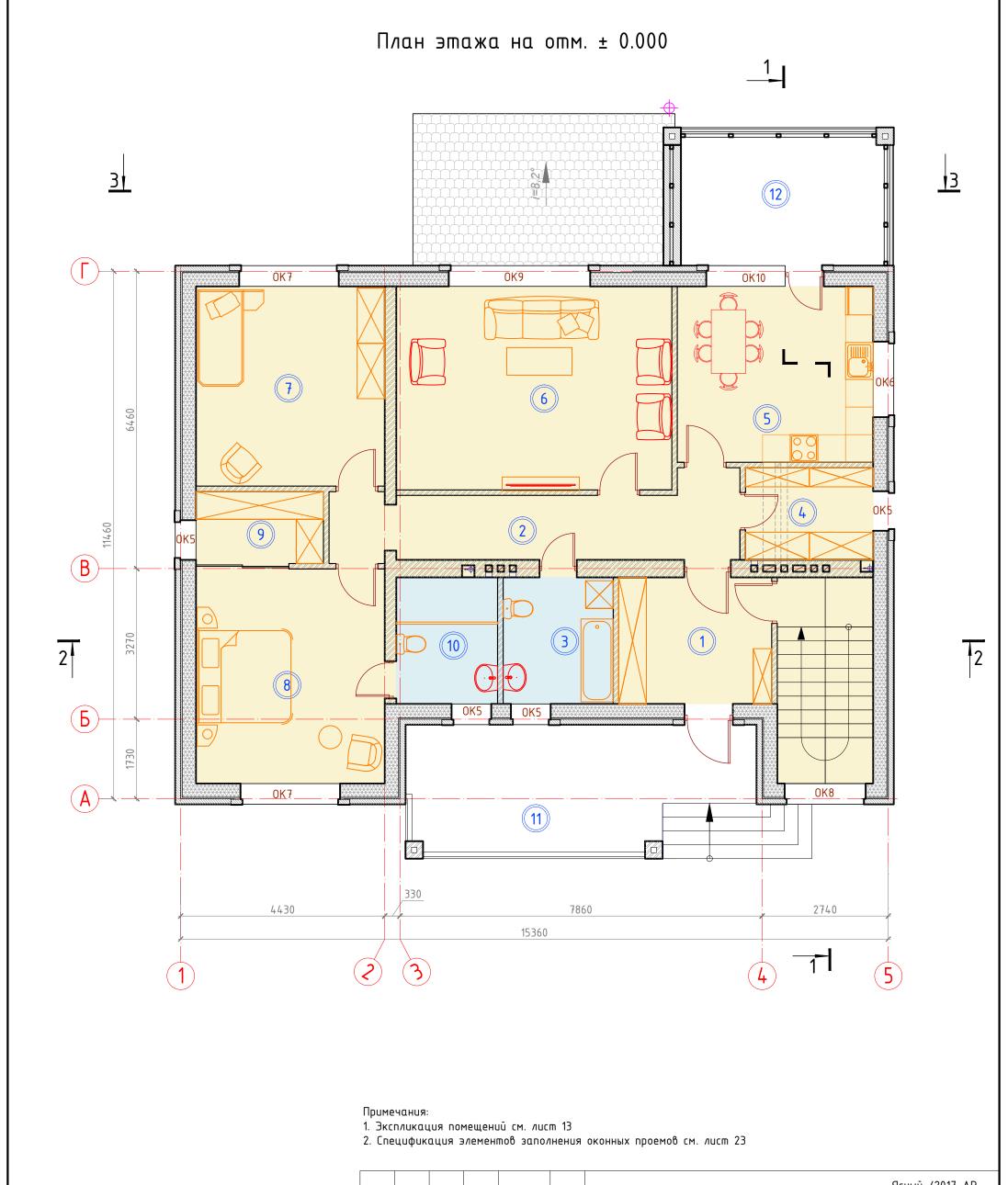
Схема расположения плит перекрытия на отм. -0.100



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЙ

Nº	Маркировка	Кол-во, шт
1	ПК – 31–12–8	3
2	ПК – 31–15–8	3
3	ПК - 44-18-8	6
4	ПК – 63–15–8	2
5	ПК – 63–18–8	4

								Ясный л	/2017-AP	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					
							Стадия	/lucm	Листов	
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	10	26	
Разра	δom							10	20	
Прове	рил					Схема расположения плит	000 "Инженерные г.Ростов-на-			
						перекрытия на отм0.100	4.s	остоб-на	-дону	



Условные обозначения

- вентканал

- канализация ••

- кладка из облицовочного кирпича

- кладка из забутовочного кирпича

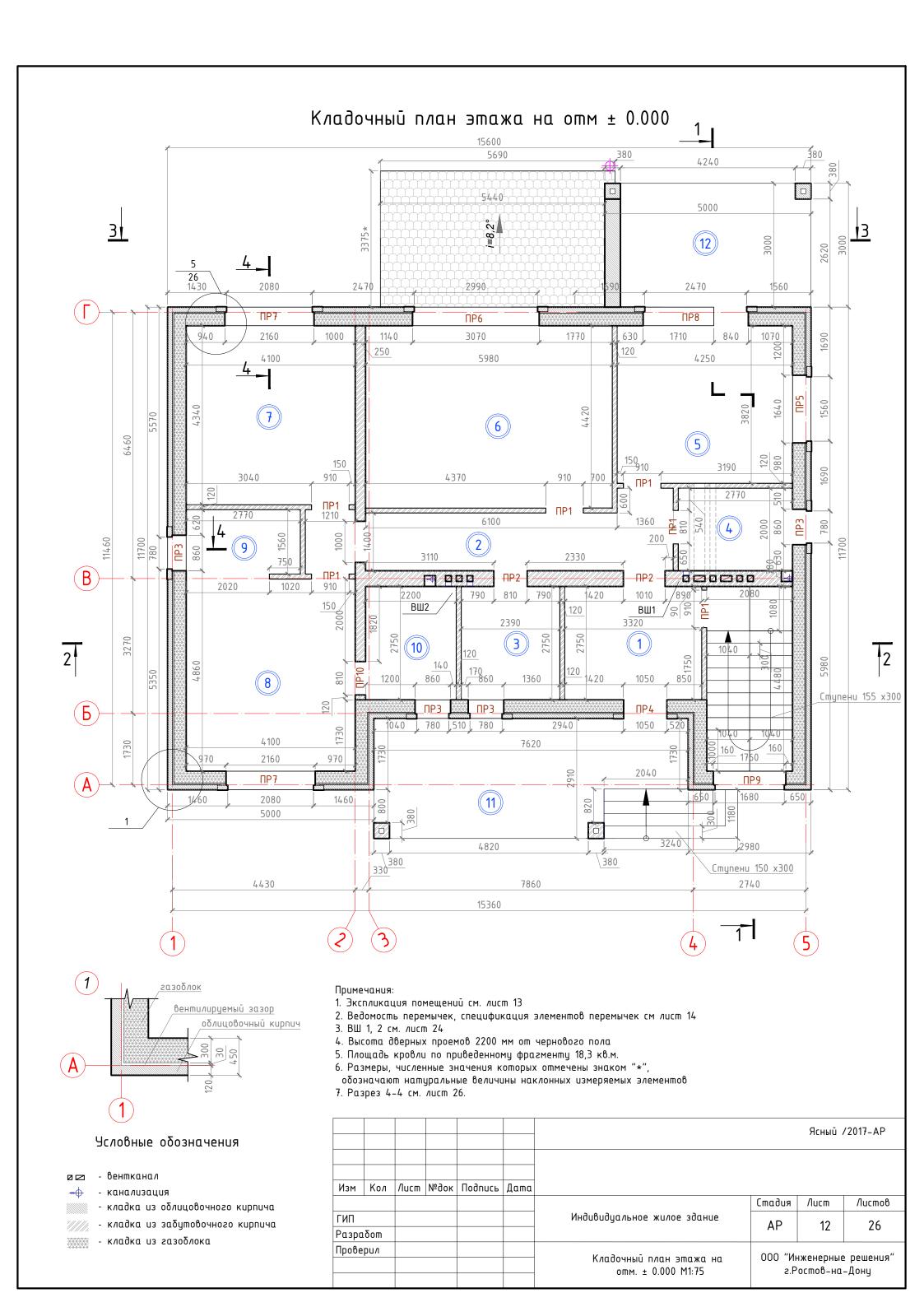
- кчадка пз ѕазодчока

			Ясный /2017-АР
			Helisia 72017 Til

Изм Кол Лист №док Подпись Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальное жилое здание ГИП AP11 26 Разработ Проверил 000 "Инженерные решения"

План этажа на отм. ±0.000 M1:75

г.Ростов-на-Дону



Экспликация помещений этажа на отм. ±0.000

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
1	Тамбур	9,1	
2	Холл	13,4	
3	Гостевой с/у	6,6	
4	Кладовая	5,5	
5	Кухня-столовая	16,2	
6	Гостиная	26,4	
7	Детская	17,8	
8	Спальня	19,1	
9	Гардеробная	4,3	
10	C/y	6,1	
	Итого	124,5	
11	Крыльцо	19,4	
12	Терраса	13,7	

Экспликация помещений этажа на отм. -2.945

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м ²	Кат.
1	Холл	6,8	
2	Щитовая	3,1	
3	Котельная	7,3	
4	Кладовая	16,2	
5	Холл	18,3	
6	Кладовая	23,6	
7	C/y	6,1	
8	Кабинет	14,2	
9	Гостевая комната	14,2	
10	Гостевая комната	18,7	
11	Прихожая	11,0	
	Итого	139,5	
12	Терраса	13,9	

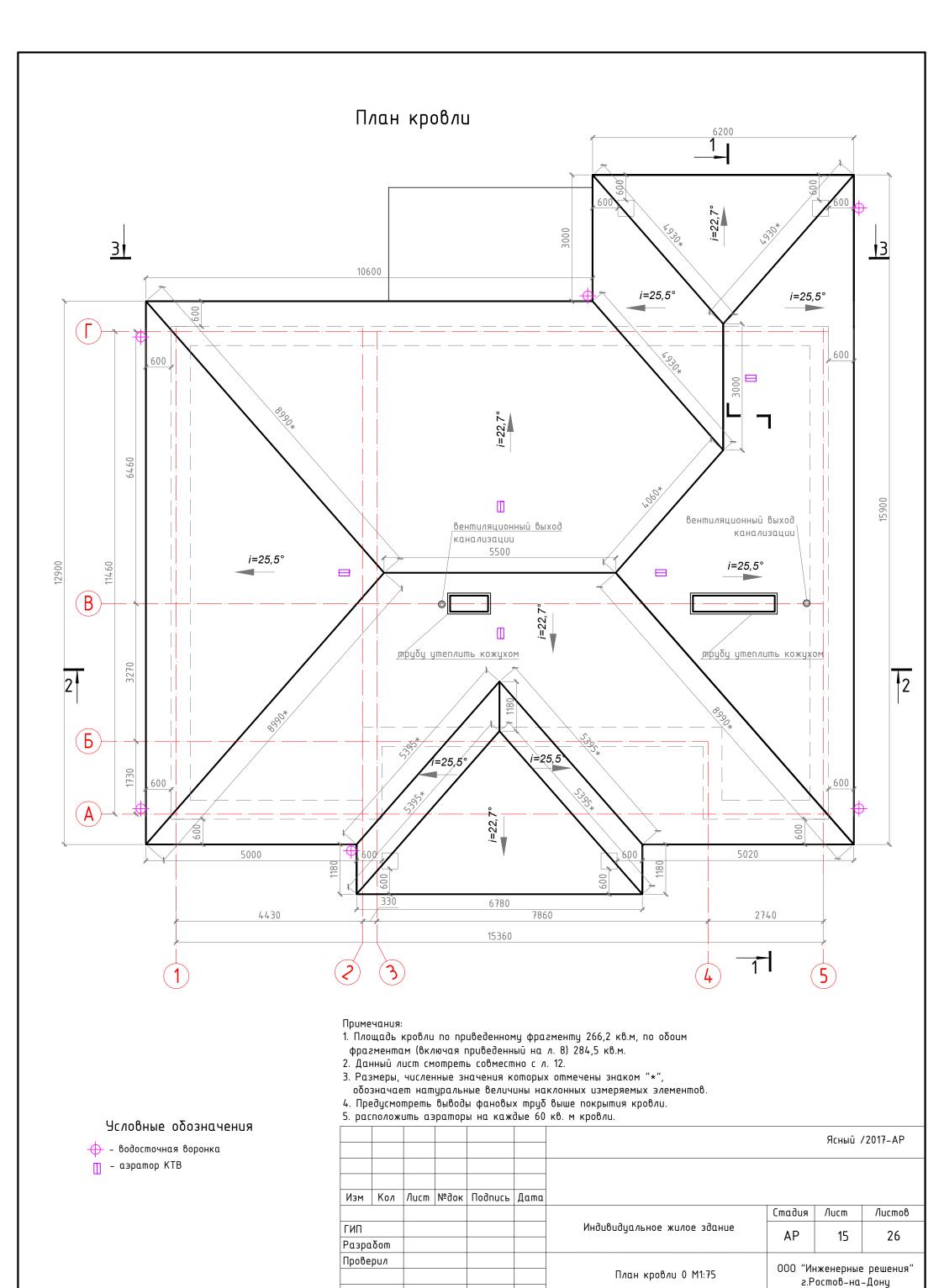
								Ясный /	/2017-AP
Изм	Кол	/lucm	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	13	26
одгра	ιδοπ		ı					רו רו	20
Ίрове	оверил				Экспликация помещений на	000 "14"			
						отм. –2,945, отм. ±0,000	000 "Инженерные решения г.Ростов-на-Дону		

	Ведомость перемычек									
Марка	Схема сечения									
ПР-1	1290×120×140 +2.100									
ПР-2	1290×120×140 +2.100									
ПР-3	Настина 100x6 шаг 300 +2.650 3 4									
ПР-4	Настина 100x6 шаг 300 +2.650 5 6									
ПР-5	Настина 100x6 was 300 +2.650 7 8									
ПР-6	настина 100x6 шаг 300 +2.650 9 10									
ПР-7	Настина 100x6 шаг 300 +2.650 11 12									
ПР-8	Настина 100x6 шаг 300 +2.650 13 14									
ПР-9	Настина 100x6 шаг 300 +2.650 15 16									
ПР-10	+2.100 1									
ПР-11	2460×120×140 2									

Спецификация элементов перемычек

П.,	02	Наименование	Кол-б	во на	этаж	Macca	Примечание	
Поз.	Обозначение	Hadrienosande		1	Bceso	ед, кг	riparie iaria	
1	Серия 1.038.1–1 вып. 1	2ΠБ13-1n	11	12	23	54,0000		
2	Серия 1.038.1–1 вып. 1	2∏625–3n	2		2	65,0000		
3	ГОСТ 8509-93	L70х6мм, l=1160мм		8	8	7,4124		
4	ГОСТ 8510-86*	L70x110x6,5mm l=1160mm		4	4	10,4168		
5	ГОСТ 8509-93	L70х6мм, l=1350мм		2	2	8,6265		
6	ΓΟCT 8510-86*	L70x110x6,5mm l=1350mm		1	1	12,1230		
7	ГОСТ 8509-93	L70x6mm, l=1940mm		2	2	12,3966		
8	ΓΟCT 8510-86*	L70x110x6,5mm l=1940mm		1	1	17,4212		
9	ГОСТ 8509-93	L70x6mm, l=3470mm		2	2	22,1233		
10	ГОСТ 8510-86*	L70x110x6,5mm l=3470mm		1	1	31,1606		
11	ΓΟCT 8509-93	L100х8мм, l=2560мм		4	4	16,3584		
12	ΓΟCT 8510-86*	L70x110x6,5mm l=2560mm		2	2	22,9888		
13	ΓΟCT 8509-93	L100х8мм, l=2950мм		2	2	18,8505		
14	ΓΟCT 8510-86*	L70x110x6,5mm l=2950mm		1	1	26,4910		
15	ΓΟCT 8509-93	L100х8мм, l=1760мм		2	2	11,2464		
16	ΓΟCT 8510-86*	L70x110x6,5mm l=1760mm		1	1	15,8048		

								Ясный	/2017-AP
Mari	V	1	NO 3 a	П- 3	0				
Изм	Кол	/lucm	N=00K	Подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	14	26
Разра	δοπ						'''		
Проверил						Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек	000 "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		



Разрез 1-1 <u> Гиδкая δитумная черепица KATEPAL Rocky</u> Плита OSB 12мм Обрешетка Доска 200х50мм Утеплитель 150 мм Пароизоляция Плита OSB 12мм Гипсоволокнистая плита 10 мм на профилях +6.500 +6.000 Монолитный бетонный армированный пояс 380х250 Монолитный бетонный армированный пояс 250х250 +4.920 +4.780 Монолитный бетонный армированный пояс 250х250 Металлический профиль 100×100×4 +3.300 +2.625 +3,000 +3,150 +2.100 +2.100 Этеплитель ПЕНОПЛЭКС фасад 50мм Утеплитель */* ПЕНОП/ЛЭКС фасад 50мм +0.900 -0.100 -0.620 -0.750 ур.земли Монолитный бетонный армированный пояс 400х300 -1.220 Монолитный бетонный армированный пояс 400х300 -3,020 11460 Монолитный бетонный армированный пояс 380х300

Условные обозначения

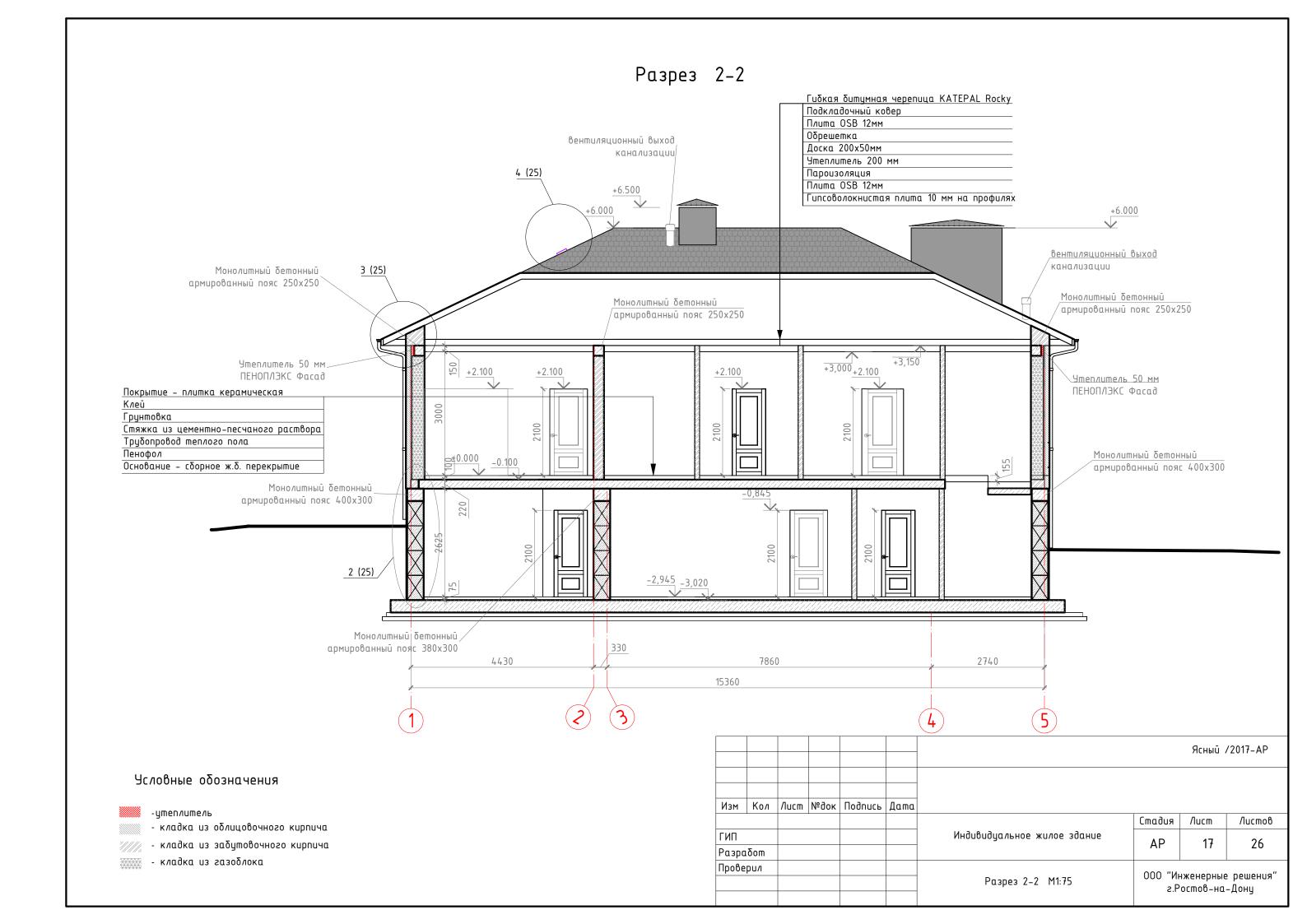
-ymen/ume/ib

- кладка из облицовочного кирпича

///// - кладка из забутовочного кирпича

жие - кладка из газоблока

								Ясный л	/2017-AP
Изм	Кол	Лucm	№док	Подпись	Дата				
			•				Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	16	26
Разра	.бот						Ar	10	20
Прове	рил					Разрез 1–1 М1:75		іженерныє остов-на	е решения" –Дону



Разрез 3-3

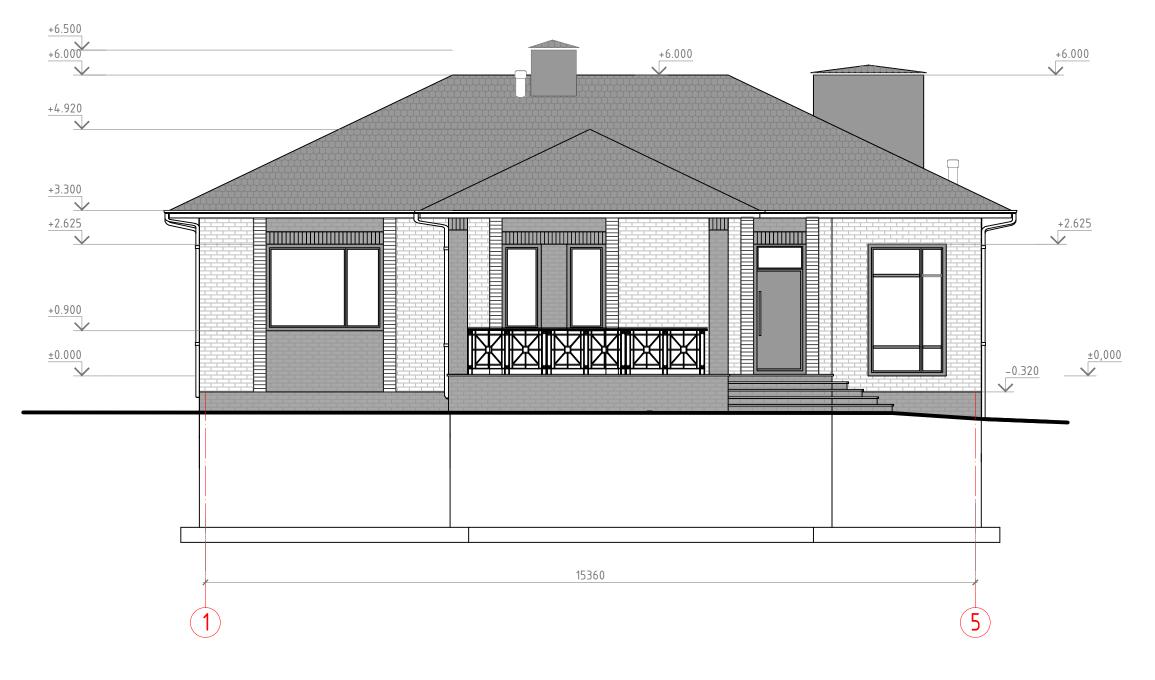


Условные обозначения

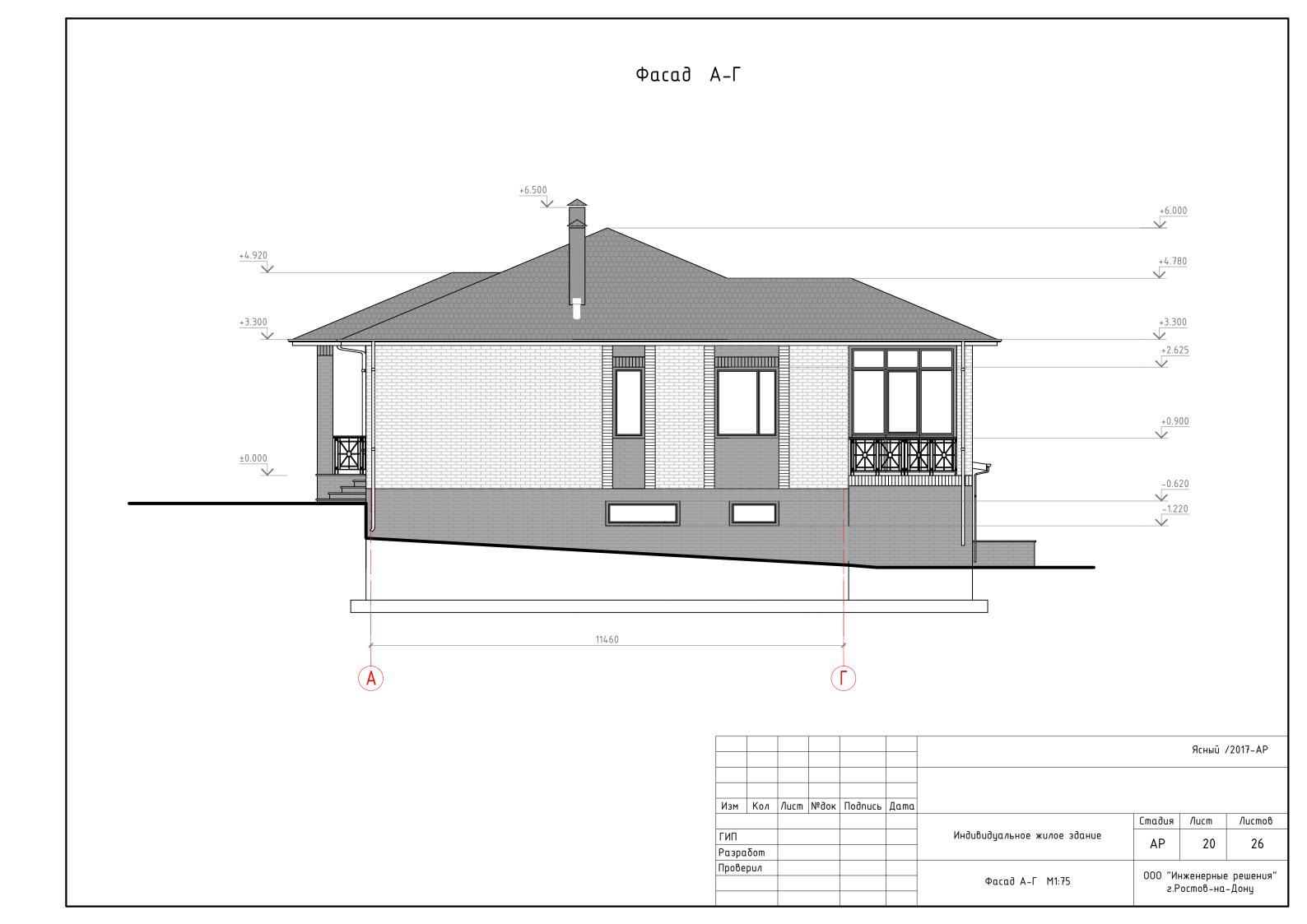
- кладка из облицовочного кирпича
- ///// кладка из забутовочного кирпича
- кладка из ѕазоблока

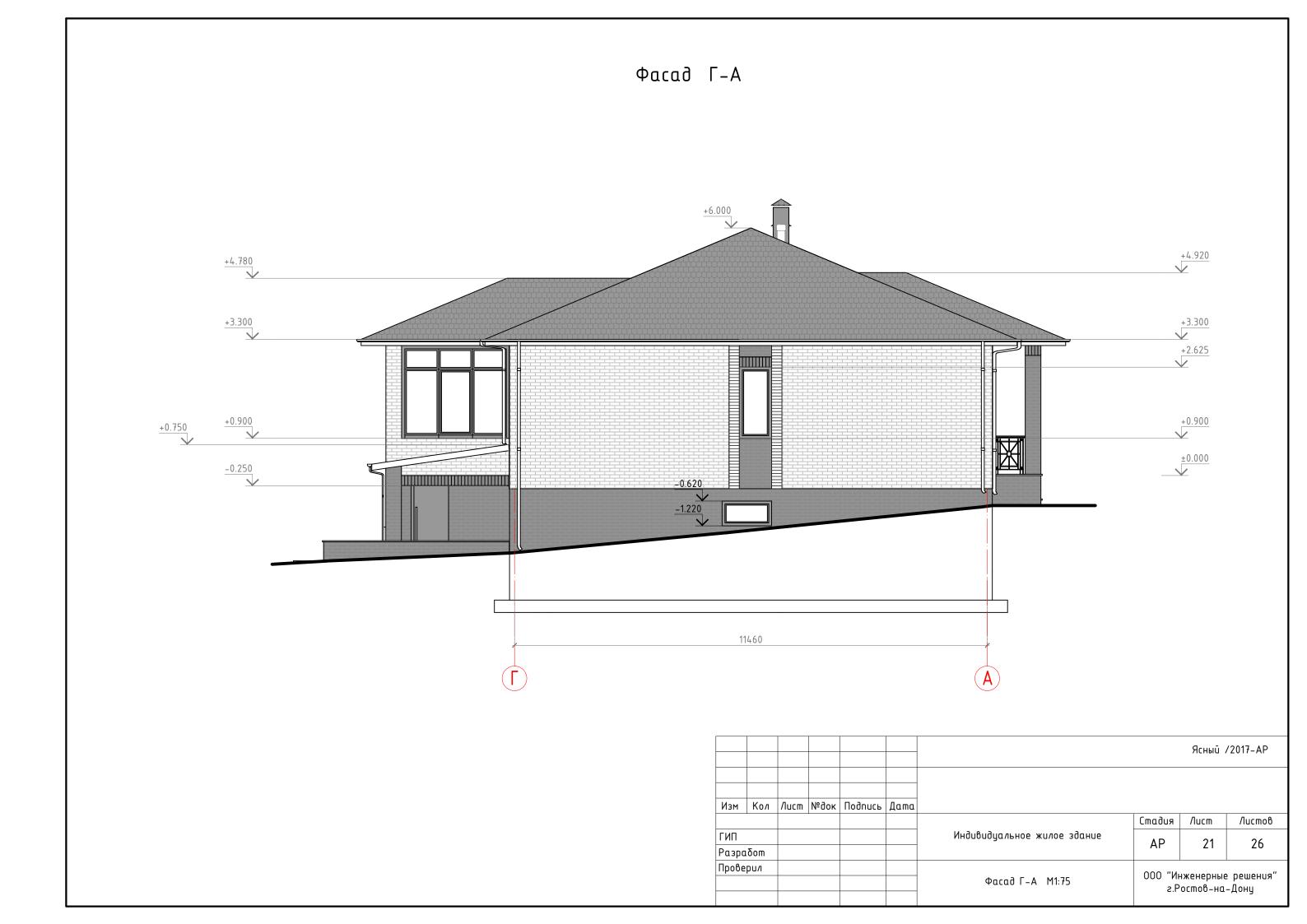
								Ясный /	/2017-AP	
Изм	Кол	/lucm	№док	Подпись	Дата					
							Стадия	/lucm	/lucmo8	
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	18	26	
Разра	.δот						^	10	20	
Прове	рил				2 2 2 44 7 5	000 "Инженерные решения"				
						Разрез 3–3 М1:75		г.Ростов-на-Дону		

Фасад 1-5

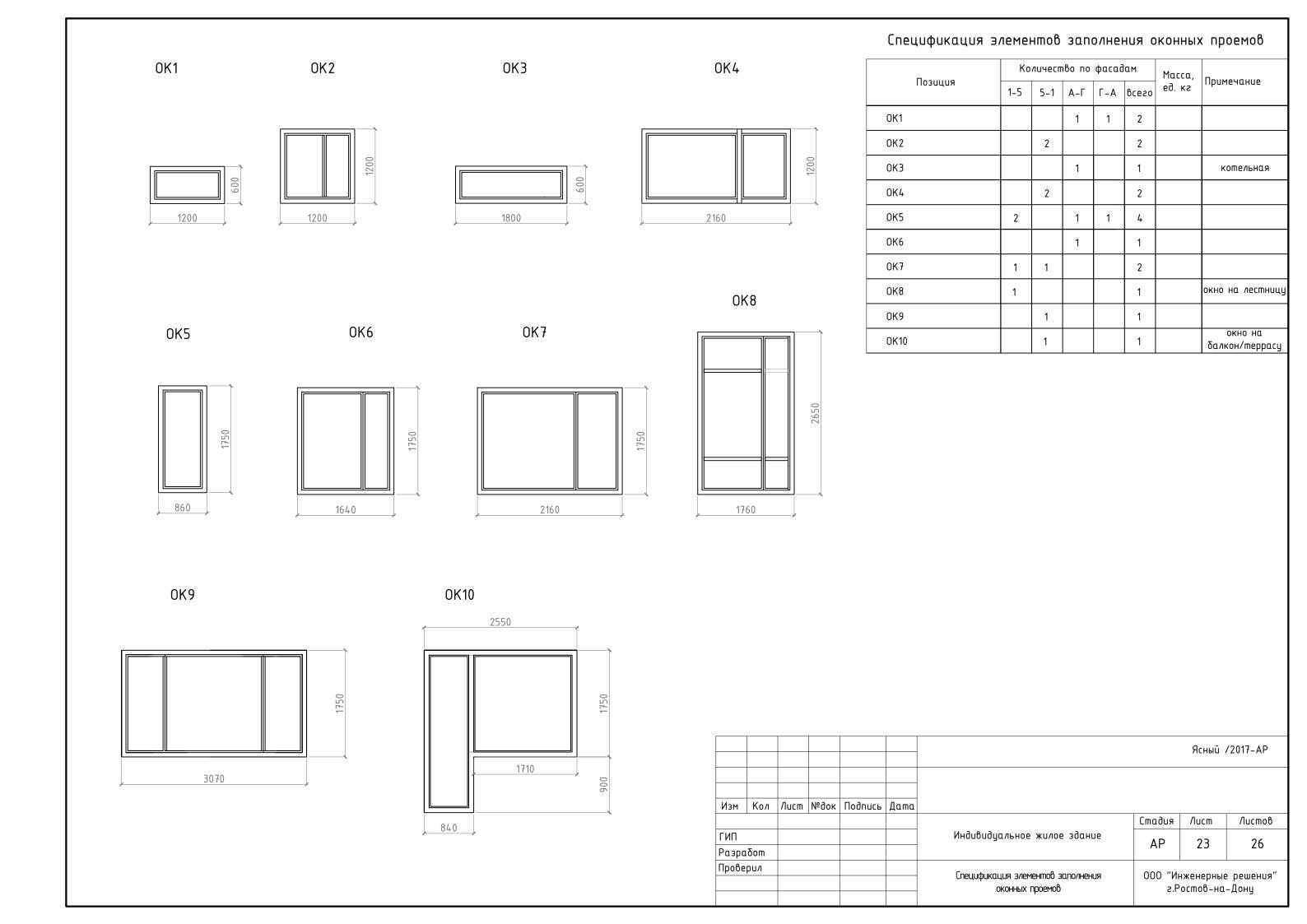


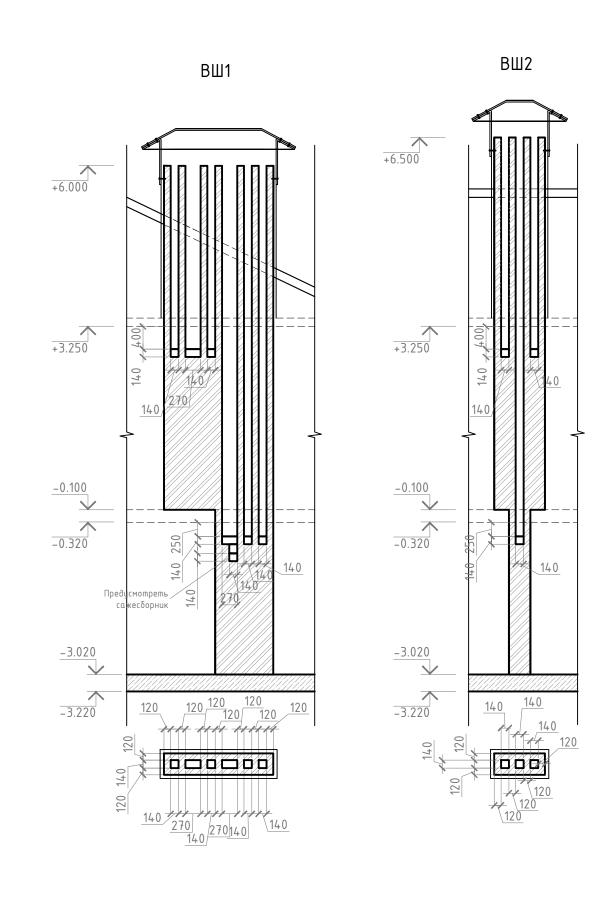
								Ясный ,	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	19	26
Разро	ιδοπ						/ \		
Прове	рил					Фасад 1–5 М1:75	и" 000 г.Р	нженерныє остов-на	е решения" -Дону





Фасад 5-1 +6.500 +6.000 +4.780 +3.300 +2.625 +0.900 +0.750 ±0.000 -0.320 -0.620 -0.620 -1.220 -1.820 15360 Ясный /2017-АР Изм Кол Лист №док Подпись Дата Стадия /lucm Листов Индивидуальное жилое здание ГИП ΑP 22 26 Разработ Проверил 000 "Инженерные решения" Фасад 5-1 М1:75 г.Ростов-на-Дону



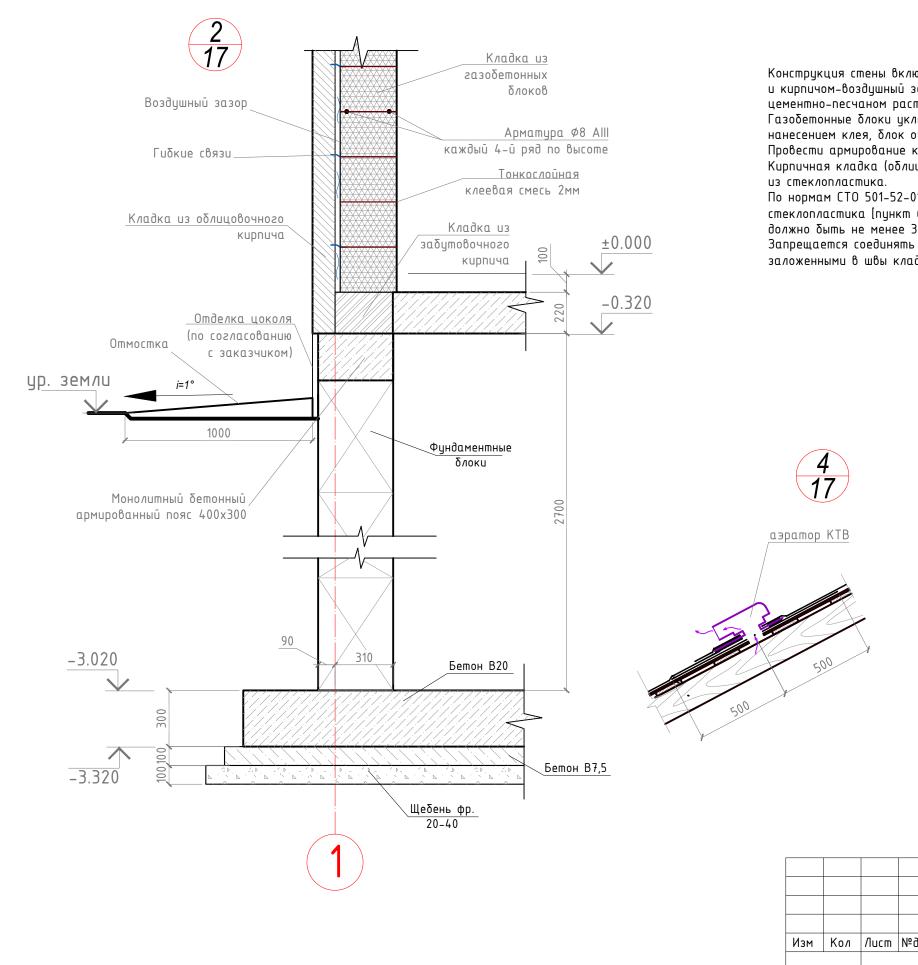


УСТРОЙСТВО КЛАДКИ ВЕНТКАНАЛОВ

- 1. Внутренние поверхности вентканалов выполнить гладкими, с затертыми швами.
- 2. До перекрытия вентканала вышележащей кладкой необходимо убедится в отсутствии препятствий, уменьшающих живое сечение канала.
- 3. Пересечение каналов арматурными сетками не допускается: стержни сеток должны быть вырезаны по размеру канала до укладки следующего ряда кирпича.
- 4. Кладку вентиляционных каналов выполнить из полнотелого красного кирпича высшего качества, нормального обжига, без трещин и посторонних примесей марки М 100. Запрещается применять для кладки кирпич пережженный, пустотелый, облегченный и силикатный.
- 5. Кладку вести на известково-цементном растворе М 50,
- 6. Оштукатуривание внутренних поверхностей каналов не допускается.
- 7. Участки вентканалов, выходящие над перекрытием первого этажа, утеплить согласно узлу 6.



								Ясныū	/2017-AP
	.,				_				
Изм	Кол	/lucm	№dok	Подипсь	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	24	26
Разра	ιδοπ							24	20
Прове	рил						000 "14.		
						ВШ 1, 2		остов-на остов-на	е решения" –Дону



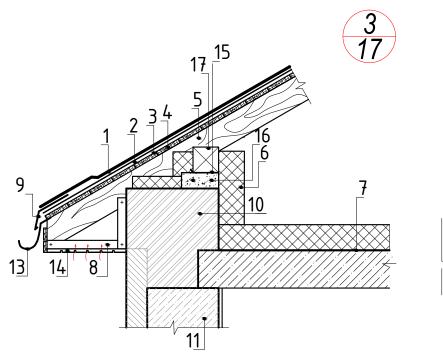
Конструкция стены включает: газобетонные блоки 300 мм и облицовочный кирпич 120 мм. Между блоками и кирпичом-воздушный зазор 30 мм.Общая толщина стены 450 мм. Кирпичная кладка осуществляется на цементно-песчаном растворе марки не менее М 50.

Газобетонные блоки укладываются на клей для ячеистых бетонов. Толщина слоя клея 2мм. Перед нанесением клея, блок очистить от силикатной пыли.

Провести армирование каждого четвертого ряда газобетонных блоков.

Кирпичная кладка (облицовка) и стена из газобетонных блоков перевязывается с помощью гибких связей из стеклопластика.

По нормам СТО 501–52-01-2007 гибкие связи должны быть выполнены только из нержавеющей стали или стеклопластика [пункт 6.4.9] и количество связей между стеной из газобетона и облицовкой из кирпича должно быть не менее 3-х штук и площадь их поперечного сечения должна быть не менее 0,5 см² на 1 м². Запрещается соединять наружный кирпичный слой с ячеистобетонным слоем арматурными сетками, заложенными в швы кладок [пункт 6.4.10 СТО 501–52-01-2007]



- 1. Гибкая битумная черепица KATEPAL Rocky
- 2. Подкладочный ковер
- 3. N⁄uma OSB
- 4. Обрешетка
- 5. Стропильная нога
- 6. Утеплитель
- 7. Пароизоляция
- 8. Каркас карниза
- 9. Капельник

- 10. Стена здания
- 11. Монолитный бетонный армированный пояс
- 13. Водосточный желоб
- 14. Профилированный металлический лист (софит)
- 15. Гидроизоляционный слой
- 16. Армированная стяжка
- 17. Мауэрлат

								Ясный /	/2017-AP
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	/lucm	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	25	26
Разра	ιδοπ							د ۲	20
Прове	рил						000 "14		"
						Узлы 2, 3, 4 M 1:20		остов-на остов-на	: решения" -Дону

