

ООО "Инженерные решения"

## Объект:

Индивидуальное жилое здание.

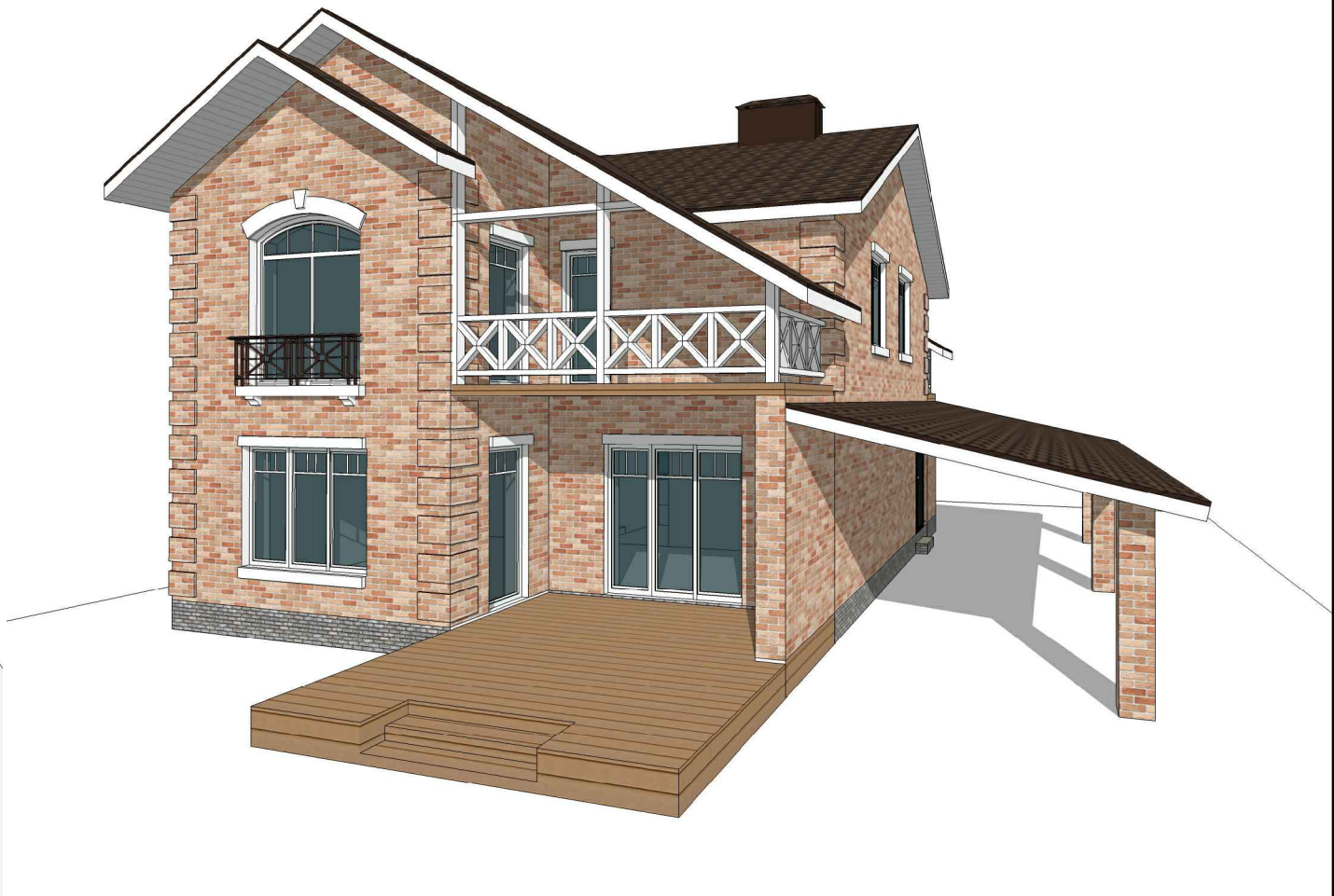
Наименование документа: Архитектурные решения

Заказчик: частное лицо



Ростов-на-Дону





**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ СТАДИИ "АР"**

Лист	Наименование	Примечание
	Визуализация 3D	
1	Ведомость рабочих чертежей, общие указания	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
3	План-схема фундамента	М 1:75
4	План на отм. -2.800	М 1:75
5	Кладочный план на отм. -2.800	М 1:75
6	План на отм. ± 0.000	М 1:75
7	Кладочный план на отм. ± 0.000	М 1:75
8	План этажа на отм. +3.300	М 1:75
9	Кладочный план этажа на отм. +3.300	М 1:75
10	Экспликация помещений на отм. -2,800, ±0,000, +3,300	
11	Ведомость, спецификация элементов перемычек	
12	План кровли	М 1:75
13	Разрез 1-1	М 1:75
14	Разрез 2-2	М 1:75
15	Фасад 1-3	М 1:75
16	Фасад А-Е	М 1:75
17	Фасад 3-1	М 1:75
18	Фасад Т-А	М 1:75
19	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
20	ВШ 1, ВШ 2	
21	Узлы 2, 3	

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.**

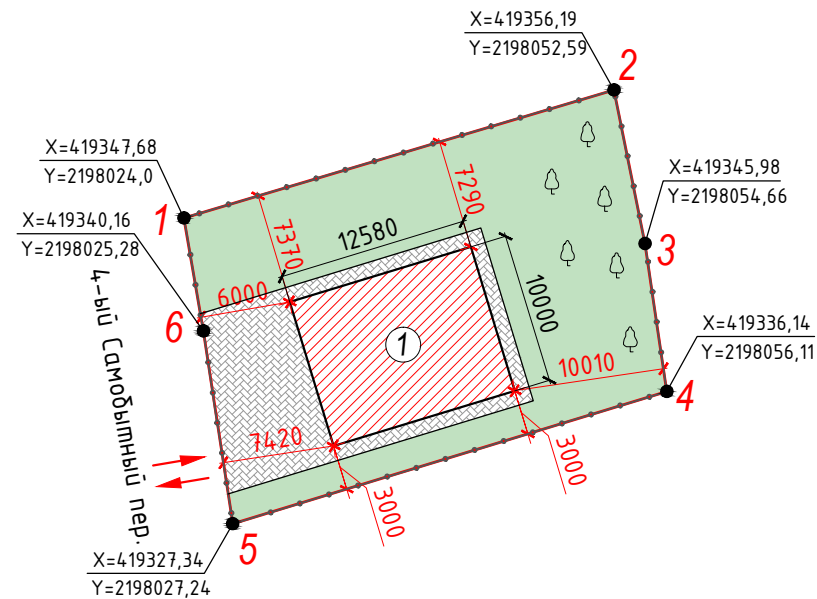
- Данный проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил безопасности при эксплуатации сооружения.
- Проектом предусматривается строительство индивидуального жилого дома.
- Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:  
 -Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для II-го снегового района S = 84кг/м<sup>2</sup>.  
 -Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района W= 38 кг/м<sup>2</sup>.  
 -Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 22 С.
- Проектируемое здание относится по ответственности ко II-ому уровню, к классу Ф1.4 по функциональной пожарной опасности (по СНиП 21-01). Предел огнестойкости и класс пожарной опасности не регламентируются.
- Отметки в проекте условные, за отм. ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа дома.
- 5.1. Проектируемое здание имеет размеры в осях 9760x12340 мм.
- Наружными несущими конструкциями дома являются стены толщиной 450 мм, выполненные из конструктивных газобетонных блоков 300 мм, воздушного зазора 30 мм и облицовочного кирпича 120 мм (по согласованию с заказчиком). Забutoвочный кирпич используется для кладки внутренних стен и перегородок. Внутренние несущие стены выполнены толщиной 250 мм, перегородки - 120 мм. Перекрытия - монолитные ж/б. Кровля - гибкая битумная черепица. Система водостока - наружная организованная. Водоотвод выполнить на свой участок. На кровле предусмотреть элементы снегозадержания.
- Конструктивные решения такого дома позволяют при высокой энергоэффективности создать комфортную внутреннюю среду и обеспечить достаточную долговечность конструкций, технологичность строительства. Высокая энергоэффективность домов достигается за счет использования эффективных теплоизоляционных материалов и обеспечения надежной изоляции ограждающих конструкций от проникновения влаги и наружного воздуха.
- При проектировании дома выполнены требования СНиП 31-02 по пожарной безопасности и безопасности при пользовании, обеспечению санитарно-эпидемиологических требований и долговечности.
- Для изготовления деревянных элементов каркаса кровли должны использоваться пиломатериалы хвойных пород не ниже 2-го сорта по ГОСТ 8486 влажностью не более 17%.  
 Влажность и плотность древесины, сопротивление которой механическим воздействиям учтено при проектировании конструкций, должны удовлетворять требованиям СНиП II-25.
- Предусмотреть монолитные пояса под перекрытием 1-го этажа и между 2-м этажом и кровлей.
- Тип фундамента определить после проведения геологических изысканий, в проекте показан условно.  
 Конструкции фундамента, балок и монолитных участков выполнить по отдельно разработанному проекту "Конструкции железобетонные" (КЖ).
- Вокруг здания выполнить отмостку.
- Наружные двери, а также двери между неотапливаемыми помещениями и отапливаемыми должны быть утеплены. Для притока воздуха предусмотреть в нижней части двери котельной решетку или зазор с живым сечением не менее 0,025 м<sup>2</sup>.
- Для вентиляции чердака установить кровельные вентиляционные элементы согласно проекту.
- Расстояние от наружной поверхности дымоходной трубы до балок стропил, обрешеток и других деталей каркаса и кровли из горючих материалов должно быть в свету не менее 50 мм.
- Работы производить при соблюдении правил техники безопасности - СНиП 12-2001 "Безопасность труда в производстве".
- Все материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия, действующие на территории Российской Федерации.

						<b>06/2018-АР</b>			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП						Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ							АР	1	21
Проверил						Ведомость рабочих чертежей, общие указания	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

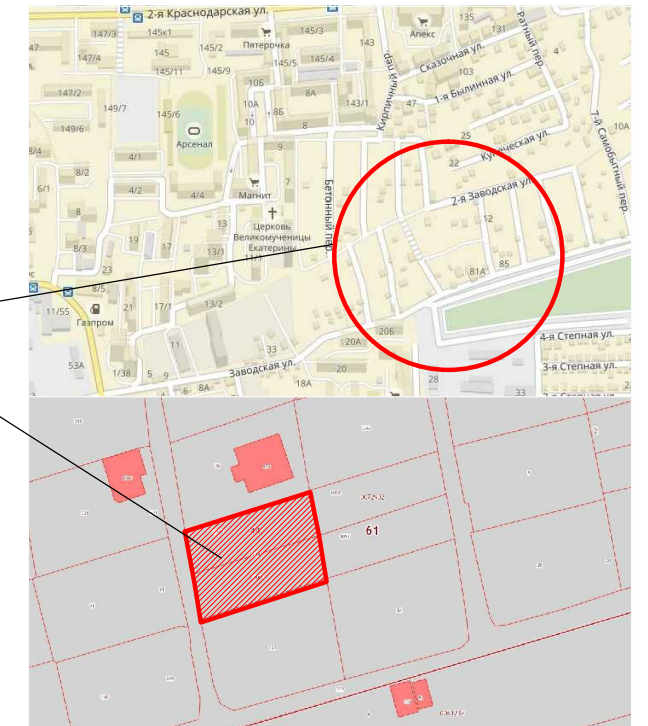


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка 611 м<sup>2</sup>



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место размещения земельного участка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общая площадь жилого дома	271,4 кв.м	
2	Жилая площадь дома	92,7 кв.м	
3	Площадь застройки	127,0 кв.м	
4	Площадь участка	611,0 кв.м	
5	Высота здания	9,0 м	
6	Количество этажей	3 эт.	
7	Строительный объем	1245,3 куб.м	
8	Процент застройки	20,8 %	
9	Площадь помещений подвала	89,2 кв.м	
10	Площадь помещений 1 этажа	92,3 кв.м	
11	Площадь помещений 2 этажа	89,9 кв.м	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

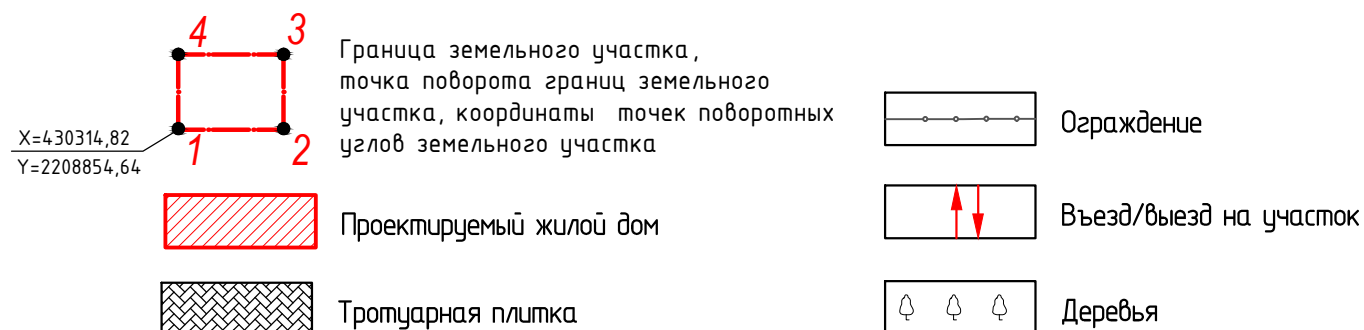
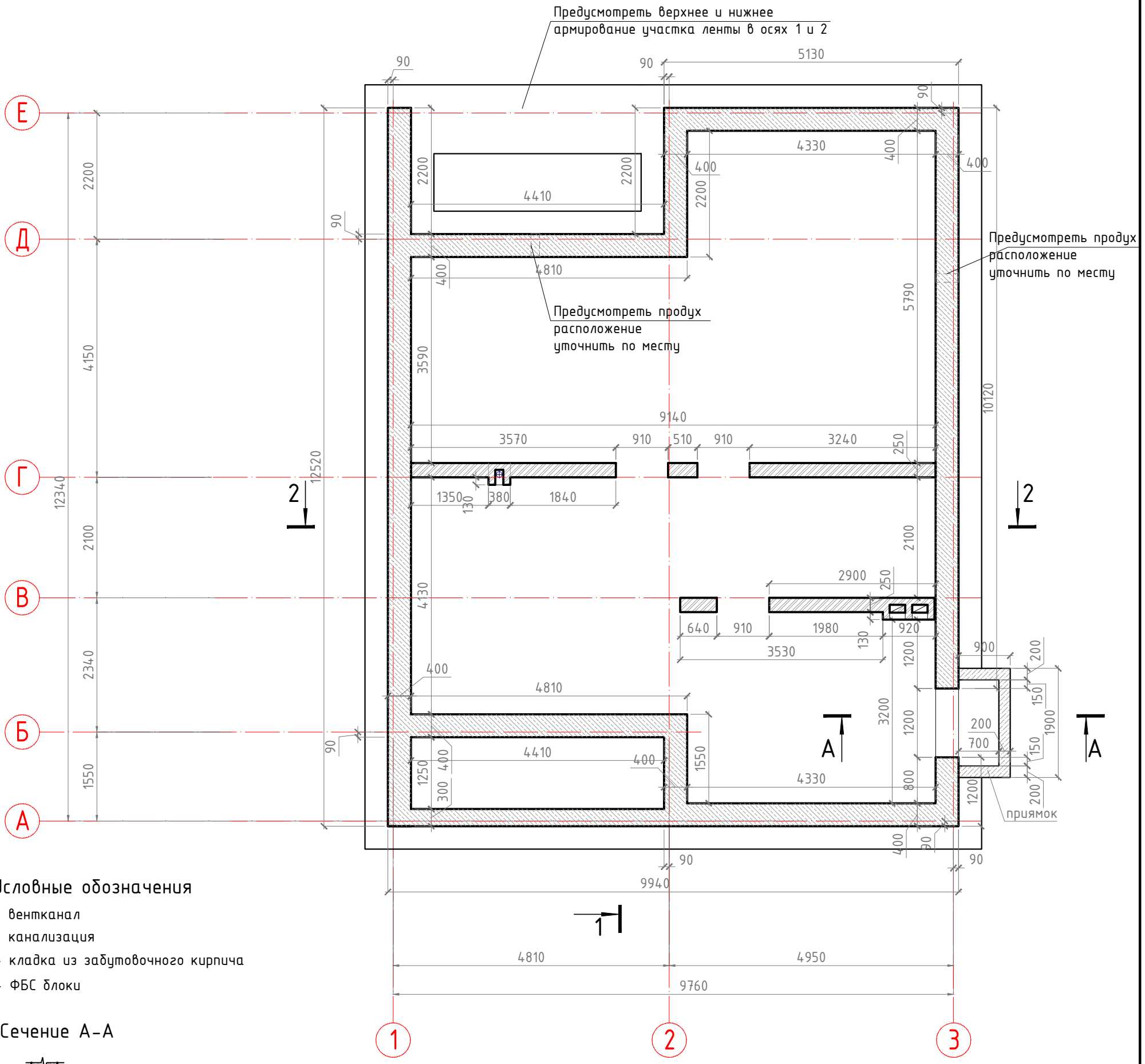


Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основе градостроительного плана земельного участка, подготовленного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание.			
						Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мостовой				Схема планировочной организации земельного участка М1:500, ТЭП	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		
Разработ		Резван							
Проверил		Мороко							

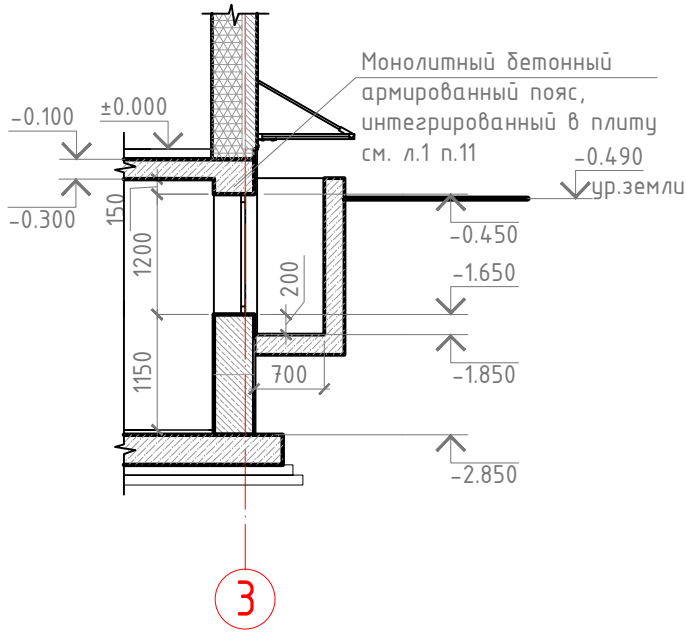
# План-схема фундамента



## Условные обозначения

- вентканал
- канализация
- кладка из забутовочного кирпича
- ФБС блоки

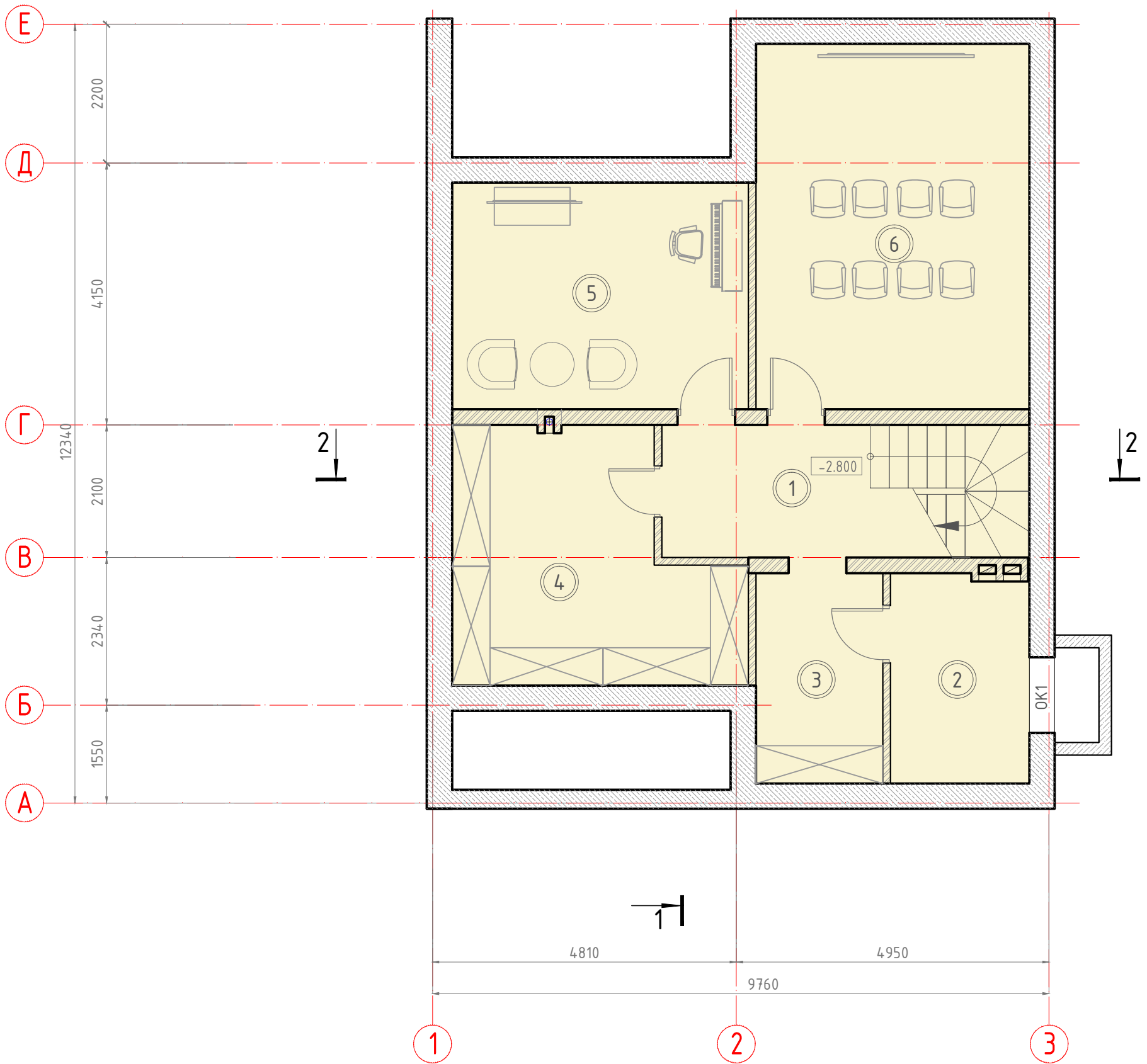
## Сечение А-А



Примечания:  
1. Предусмотреть отверстия для ввода воды и канализации

						06/2018-AP		
						Индивидуальное жилое здание.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП						Индивидуальное жилое здание		
Разработ						Стадия	Лист	Листов
Проверил						AP	3	21
План-схема фундамента						ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

# План этажа на отм. -2.800



**Примечания:**

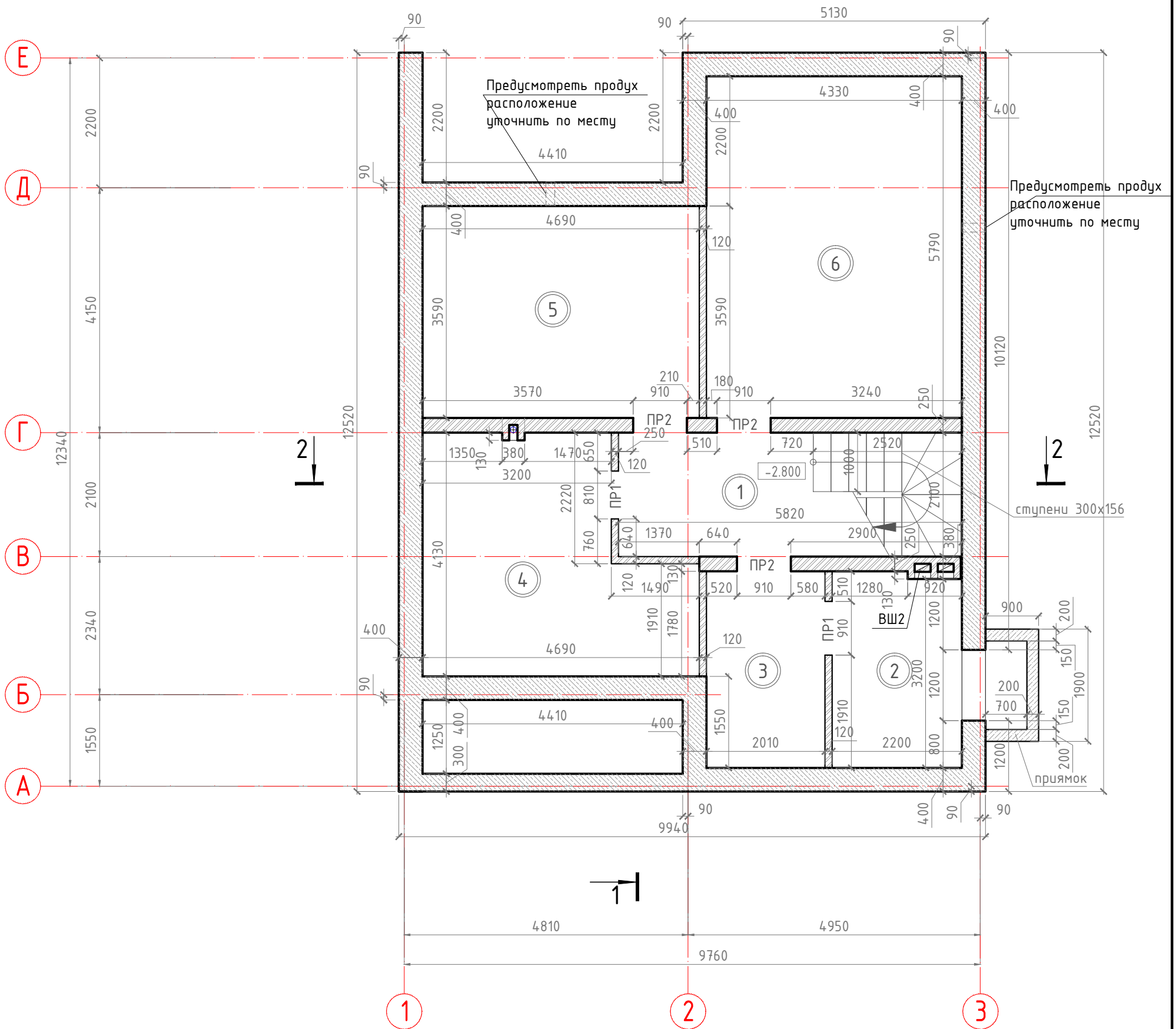
1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. лист 19

**Условные обозначения**

- вентканал
- канализация
- кладка из забутовочного кирпича
- ФБС блоки

						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	4	21
Разработ									
Проверил									
						План этажа на отм. -2.800 М1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

# Кладочный план этажа на отм. -2.800



**Примечания:**

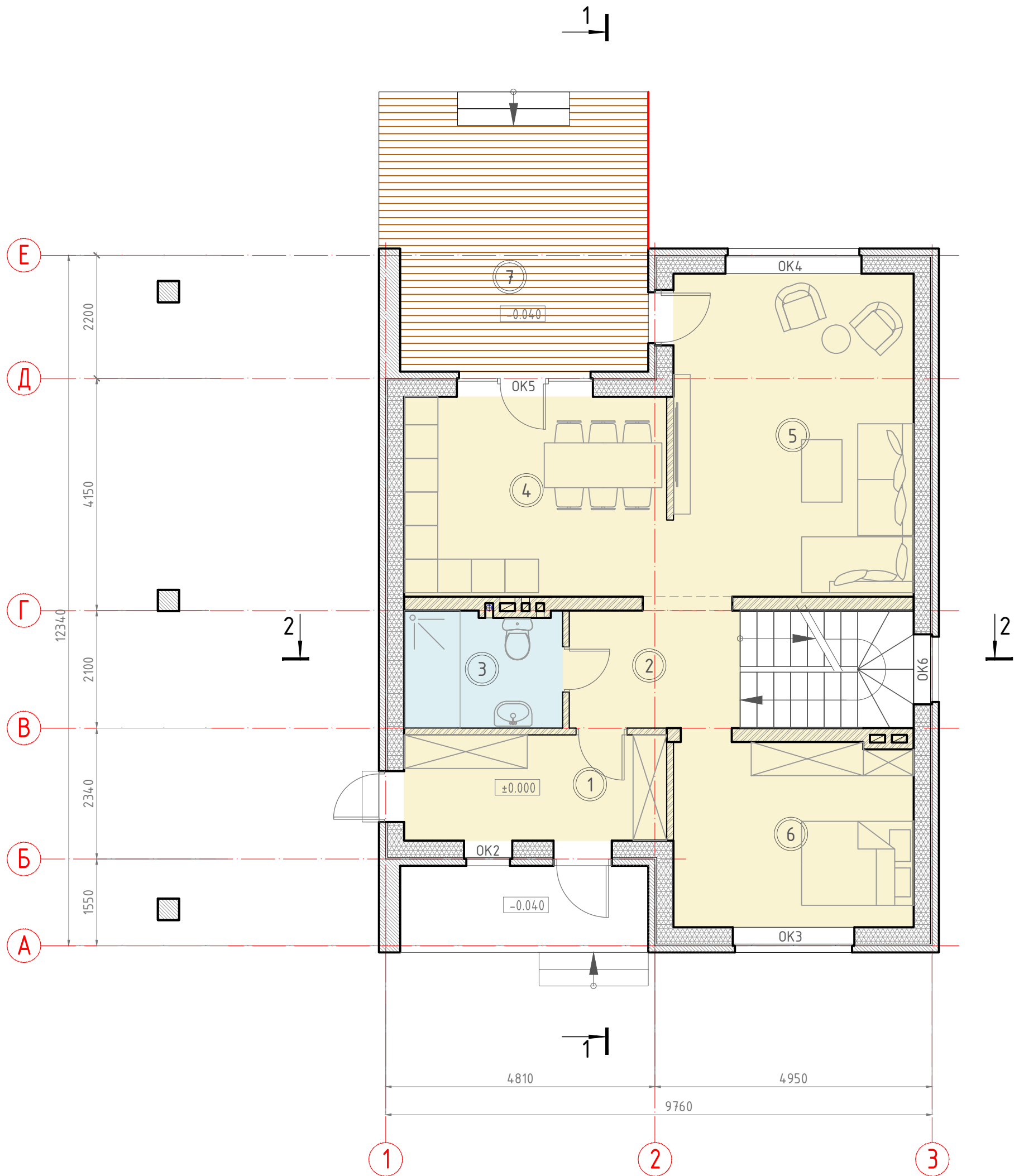
1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. лист 11
3. ВШ 1, ВШ 2 см. лист 20
4. Предусмотреть отверстия для ввода воды и канализации

**Условные обозначения**

- вентканал
- канализация
- кладка из забутовочного кирпича
- ФБС блоки

						06/2018-AP		
						Индивидуальное жилое здание.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Индивидуальное жилое здание		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	5	21
						Индивидуальное жилое здание		
						Кладочный план этажа на отм. -2.800 М1:75		
						ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

План этажа на отм. ±0.000



Примечания:

1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. лист 19

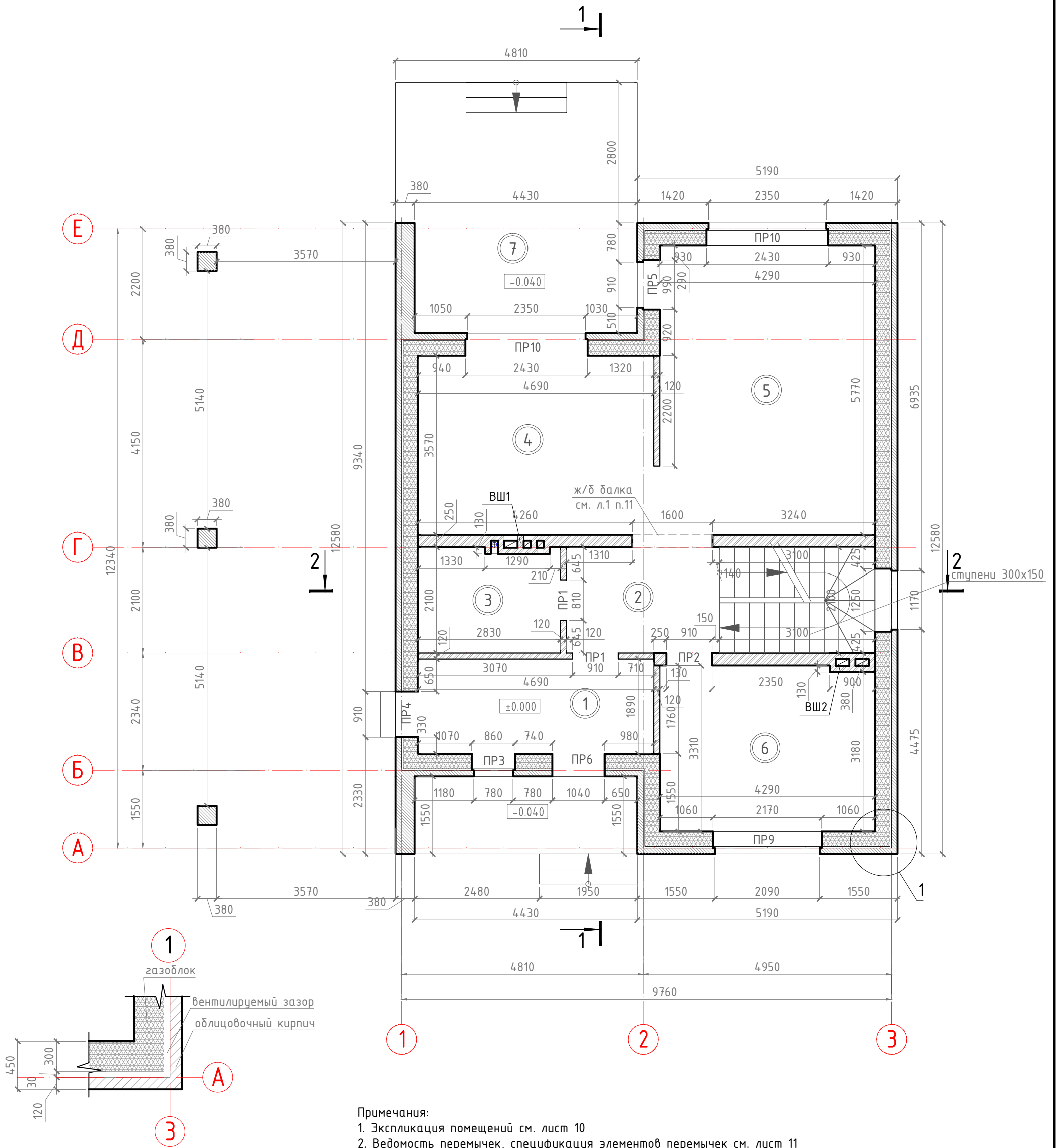
Условные обозначения

- вентканал
- канализация
- кладка из облицовочного кирпича
- кладка из газоблока
- кладка из забутовочного кирпича

						06/2018-AP		
						Индивидуальное жилое здание.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП						Индивидуальное жилое здание		
Разработ								
Проверил						АР	6	21
						План этажа на отм. ±0.000 М1:75		
						ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		



# Кладочный план этажа на отм. ±0.000



**Примечания:**

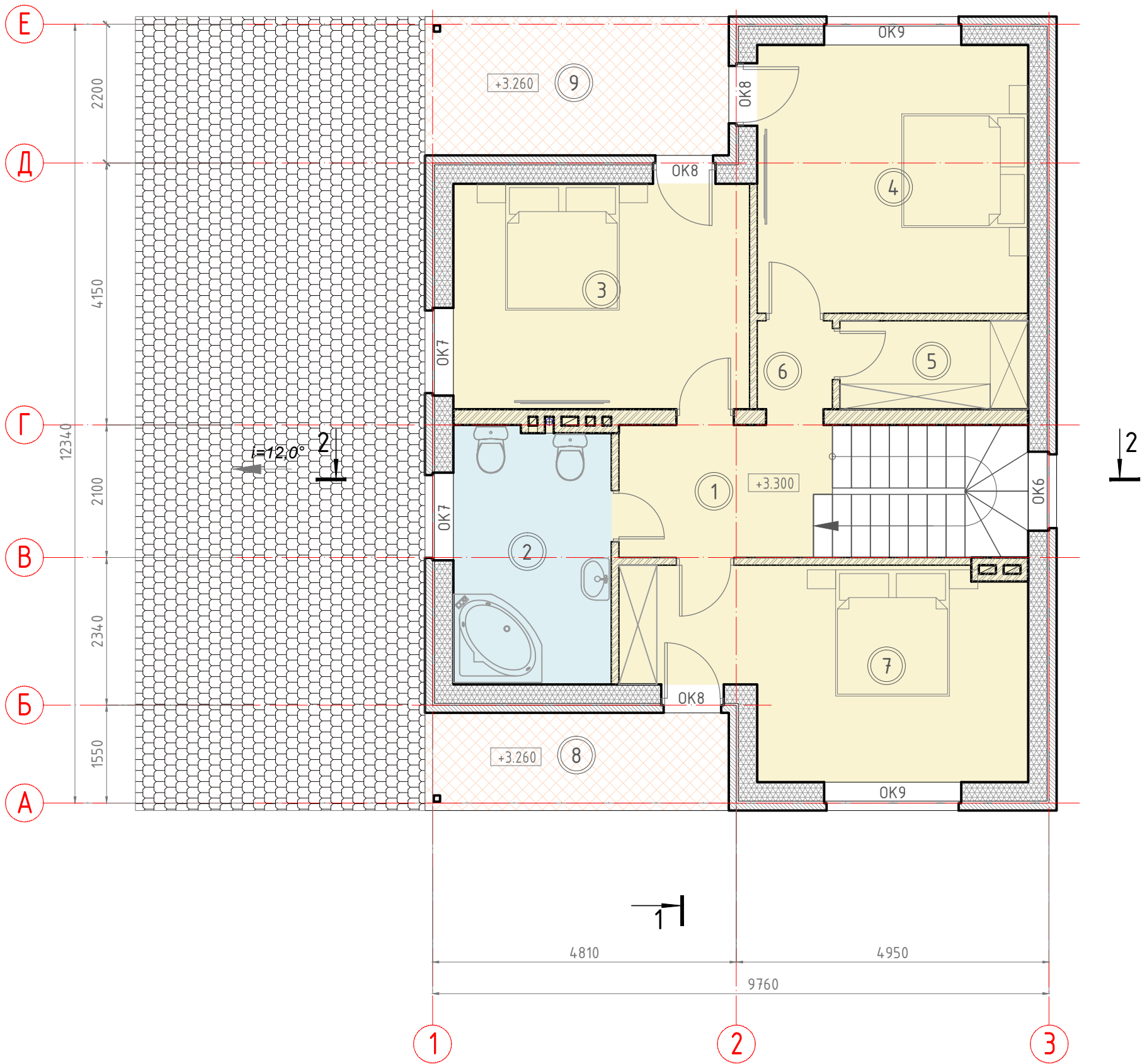
1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. лист 11
3. ВШ 1, ВШ 2 см. лист 20

**Условные обозначения**

- вентканал
- канализация
- кладка из облицовочного кирпича
- кладка из газоблока
- кладка из забутовочного кирпича

						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							AP	7	21
ГИП						Кладочный план этажа на отм. ±0.000 M1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		
Разработ									
Проверил									

План этажа на отм. +3.300



Примечания:

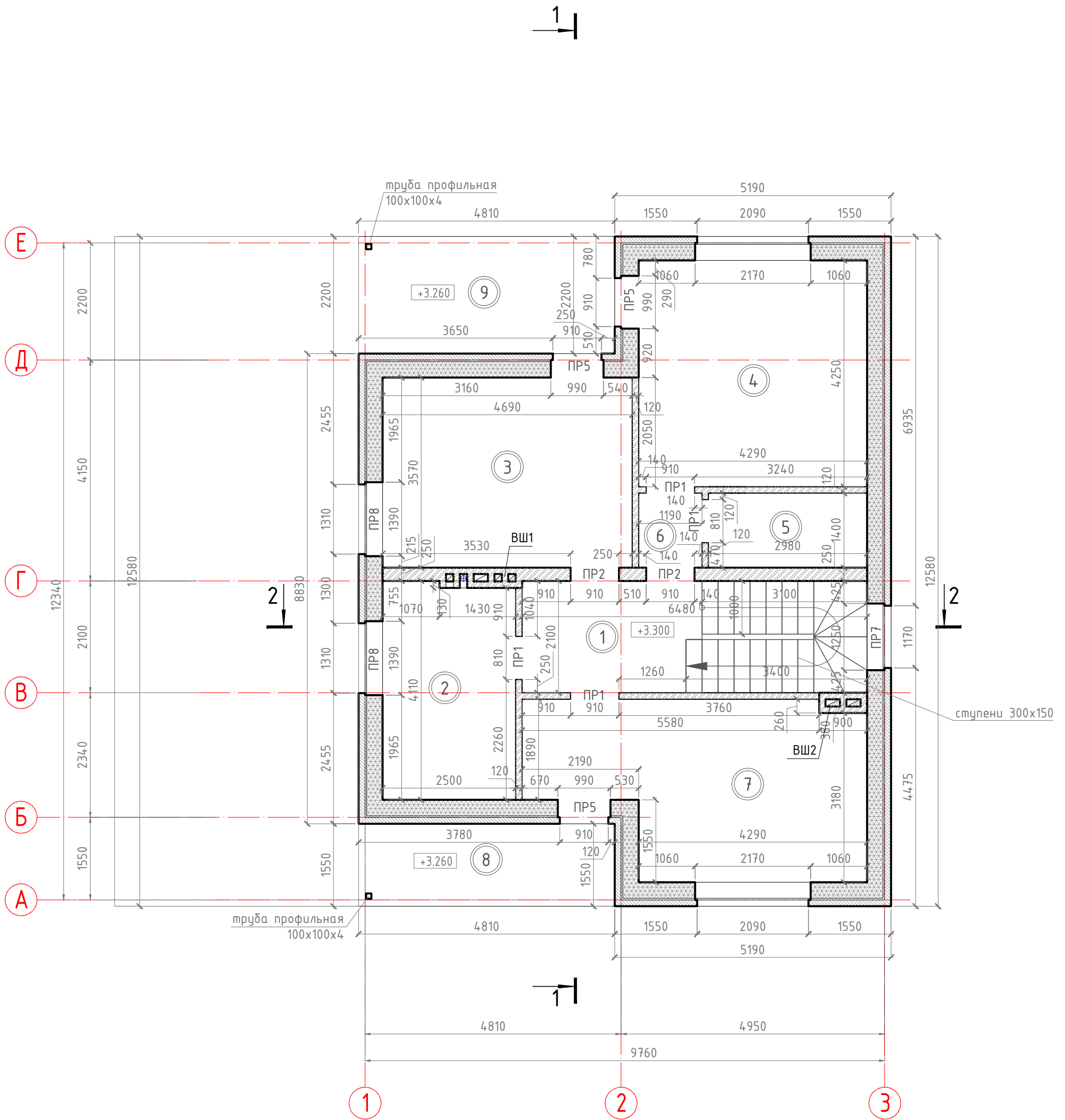
1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. лист 19
3. Площадь кровли по приведенному фрагменту 59,0 кв.м.

Условные обозначения

- вентканал
- канализация
- кладка из облицовочного кирпича
- кладка из газоблока
- кладка из забутовочного кирпича

						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Индивидуальное жилое здание	AP	8	21
Разработ									
Проверил						План этажа на отм. +3.300 М1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

# Кладочный план этажа на отм. +3.300



**Примечания:**

1. Экспликация помещений см. лист 10
2. Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек см. лист 11
3. ВШ 1, ВШ 2 см. лист 20

**Условные обозначения**

- вентканал
- канализация
- кладка из облицовочного кирпича
- кладка из газоблока
- кладка из забутовочного кирпича

						06/2018-AP		
						Индивидуальное жилое здание.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Индивидуальное жилое здание		
						Стадия	Лист	Листов
						AP	9	21
						Кладочный план этажа на отм. +3.300 M1:75		
						ООО "Инженерные решения" г. Ростов-на-Дону		



Экспликация помещений этажа на отм. -2.800

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Холл	9,3	
2	Котельная	7,2	
3	Помещение	6,7	
4	Кладовая	16,0	
5	Игровая	16,8	
6	Кинотеатр	25,1	
	Итого	81,1	

Экспликация помещений этажа на отм. +3.300

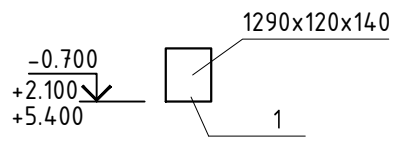
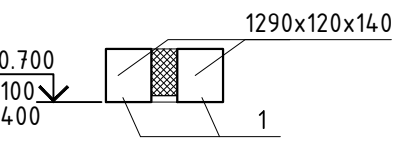








Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Холл	6,8	
2	С/у	10,0	
3	Спальня	16,7	
4	Спальня	18,2	
5	Гардероб	4,2	
6	Коридор	1,7	
7	Спальня	18,7	
	Итого	76,3	
8	Балкон	7,5	
9	Балкон	10,6	

Экспликация помещений этажа на отм. ±0.000

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур	8,9	
2	Холл	6,4	
3	С/у	5,8	
4	Кухня	16,7	
5	Гостиная	24,9	
6	Спальня	14,2	
	Итого	76,9	
7	Терраса	23,2	

						06/2018-AP		
						Индивидуальное жилое здание.		
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Индивидуальное жилое здание		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	10	21
						Экспликация помещений на отм. -2,800, ±0,000, +3,300		
						ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

Ведомость перемычек

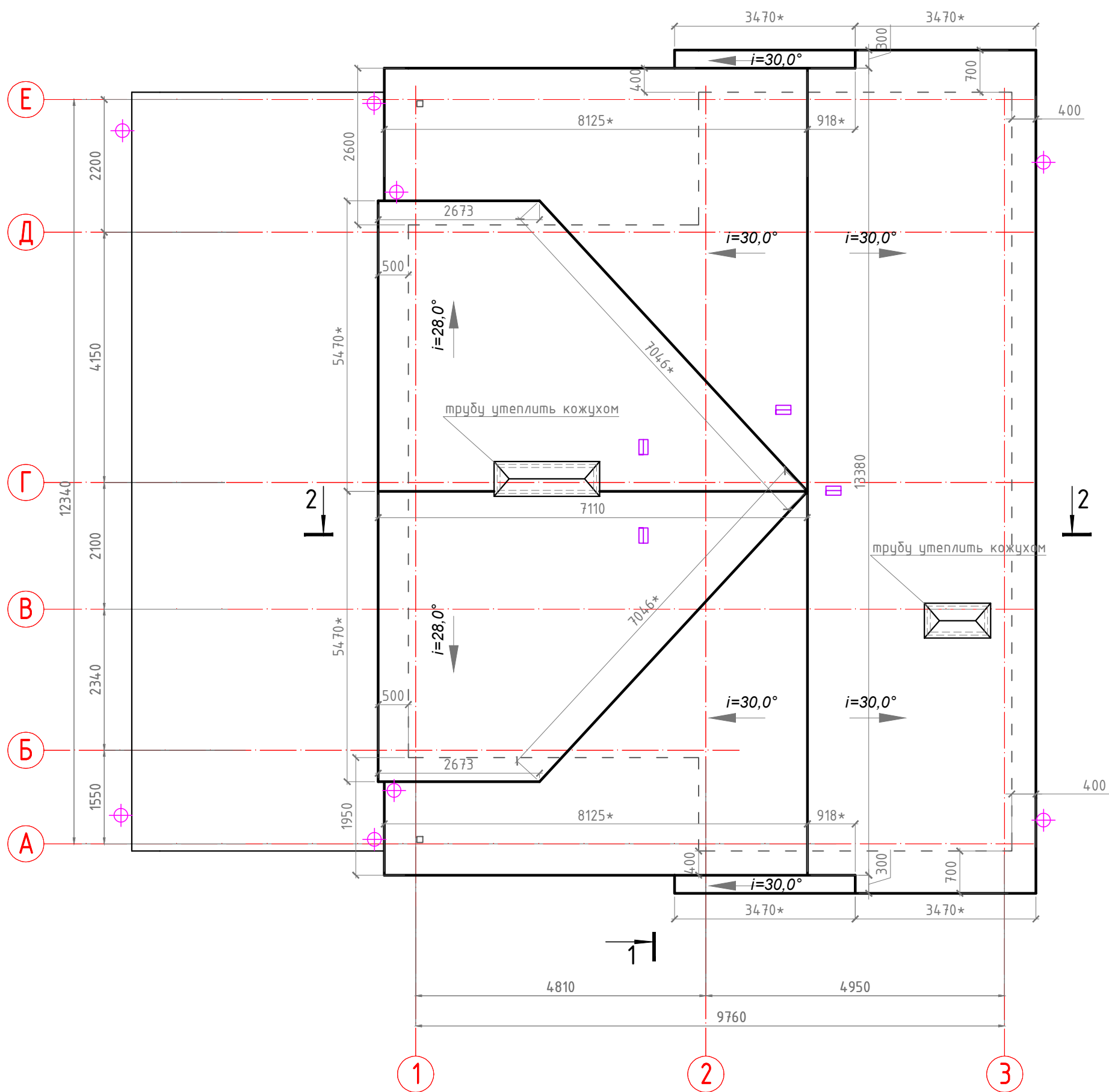
Марка	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	
ПР-5	
ПР-6	
ПР-7	
ПР-8	
ПР-9	
ПР-10	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж				Примечание
			подв.	1	2	Всего	
1	Серия 1.038.1-1 вып. 1	2ПБ13-1п	8	4	8	20	
2	ГОСТ 8509-93	L100x6,5мм, l=1360мм		3		3	
3	ГОСТ 8509-93	L100x6,5мм, l=1410мм		3		3	
4	ГОСТ 8509-93	L100x6,5мм, l=1490мм		3	9	12	
5	ГОСТ 8509-93	L100x6,5мм, l=1540мм		3		3	
6	ГОСТ 8509-93	L100x6,5мм, l=1750мм			3	3	
7	ГОСТ 8509-93	L125x8мм, l=1890мм			6	6	
8	ГОСТ 8509-93	L125x8мм, l=2670мм		3		3	
9	ГОСТ 8509-93	L125x8мм, l=2930мм		6		6	

						06/2018-AP				
						Индивидуальное жилое здание.				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Индивидуальное жилое здание		Стадия	Лист	Листов
								АР	11	21
						Ведомость перемычек, спецификация элементов перемычек		ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

# План кровли



## Условные обозначения

- водосточная воронка
- аэратор КТВ

### Примечания:

1. Площадь кровли по приведенному фрагменту 149,7 кв.м, по обоим фрагментам (включая приведенный на л. 8) 208,7 кв.м.
2. Размеры, численные значения которых отмечены знаком "\*", обозначают натуральные величины наклонных измеряемых элементов.
3. Предусмотреть выходы фановых труб выше покрытия кровли.
4. Расположить аэраторы на каждые 60 кв. м кровли.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП					
Разработ					
Проверил					

06/2018-AP

Индивидуальное жилое здание.

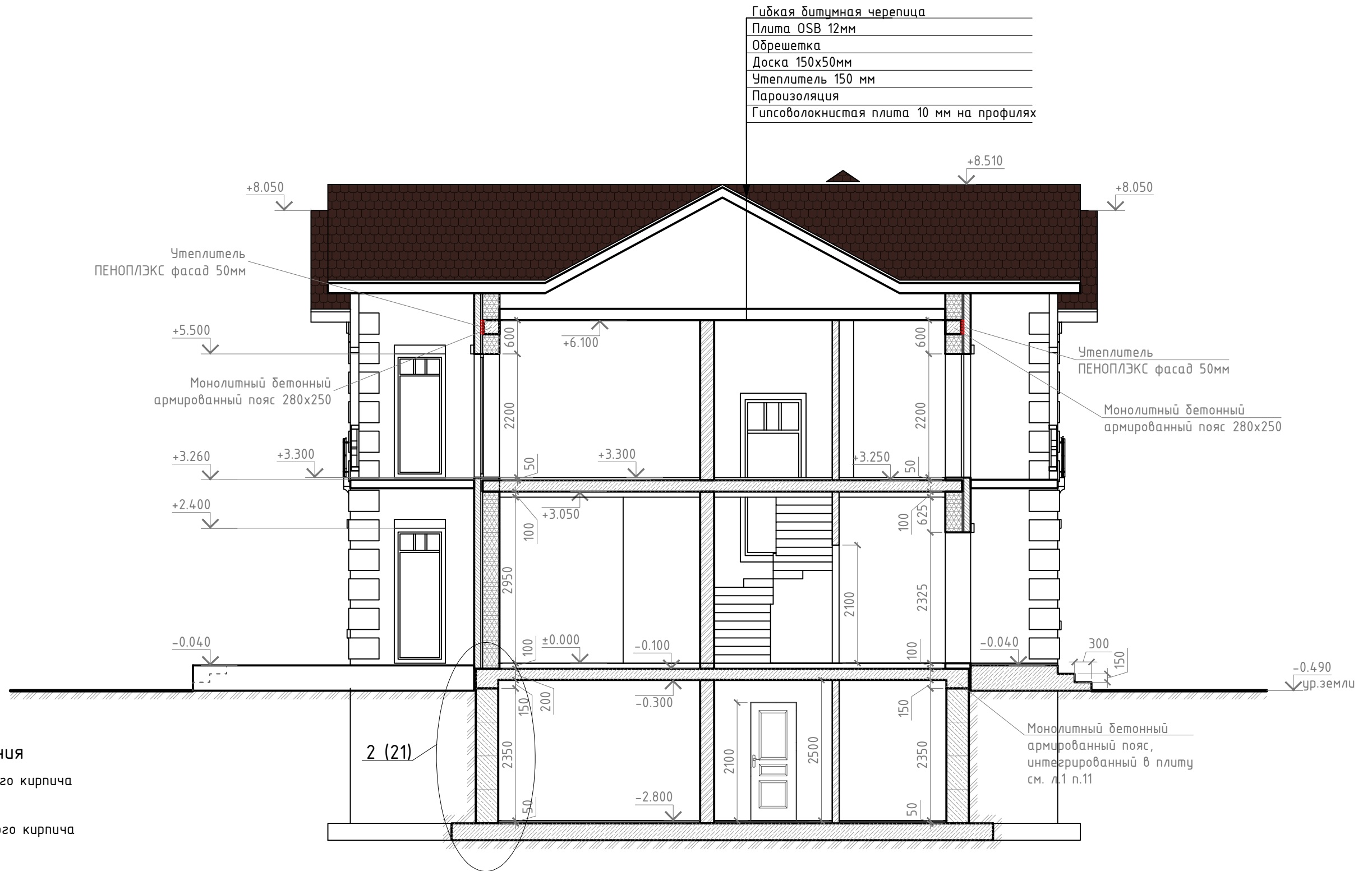
Индивидуальное жилое здание

Стадия	Лист	Листов
AP	12	21

ООО "Инженерные решения"  
г.Ростов-на-Дону



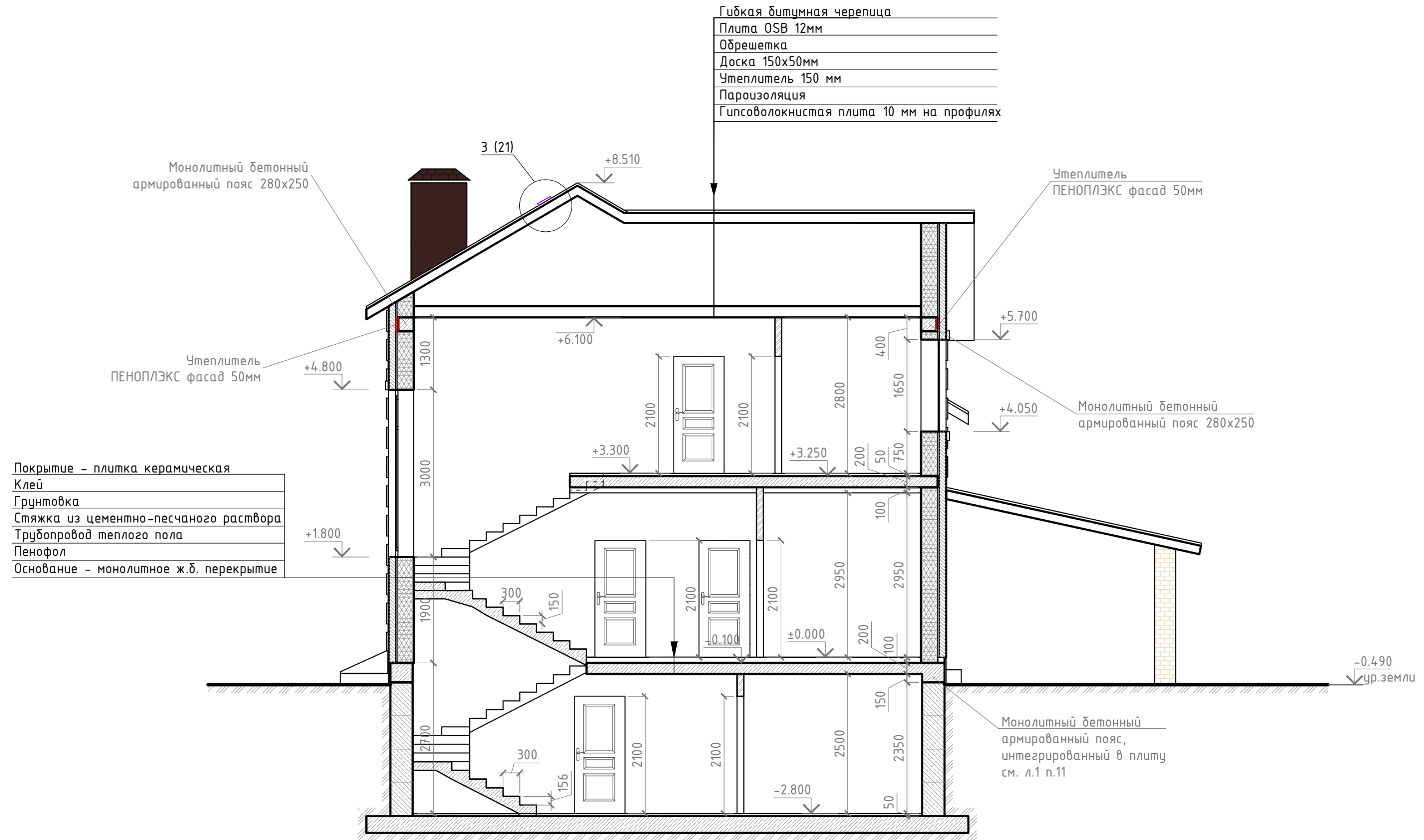
# Разрез 1-1



Конструкция стены включает: газобетонные блоки 300 мм и облицовочный кирпич 120 мм. Между блоками и кирпичом-воздушный зазор 30 мм (требования пункта 8.14 СП 23-101-2004)  
 Общая толщина стены 450 мм. Кирпичная кладка осуществляется на цементно-песчаном растворе марки не менее М 50.  
 Газобетонные блоки укладываются на клей для ячеистых бетонов. Толщина слоя клея 2мм. Перед нанесением клея, блок очистить от силикатной пыли.  
 Провести армирование каждого четвертого ряда газобетонных блоков и рядов под оконными проемами и над ними.  
 Кирпичная кладка (облицовка) и стена из газобетонных блоков перевязывается с помощью гибких связей из стеклопластика.  
 По нормам СТО 501-52-01-2007 гибкие связи должны быть выполнены только из нержавеющей стали или стеклопластика [пункт 6.4.9] и количество связей между стеной из газобетона и облицовкой из кирпича должно быть не менее 3-х штук и площадь их поперечного сечения должна быть не менее 0,5 см<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup>. Запрещается соединять наружный кирпичный слой с ячеистобетонным слоем арматурными сетками, заложенными в швы кладок [пункт 6.4.10 СТО 501-52-01-2007]

						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							AP	13	21
							Разрез 1-1 M1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону	

# Разрез 2-2



### Условные обозначения

- кладка из облицовочного кирпича
- кладка из газоблока
- кладка из забутовочного кирпича

06/2018-AP

Индивидуальное жилое здание.

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП						Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработ					AP		14	21	
Проверил									
Разрез 2-2 М1:75, сечение А-А						ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону			

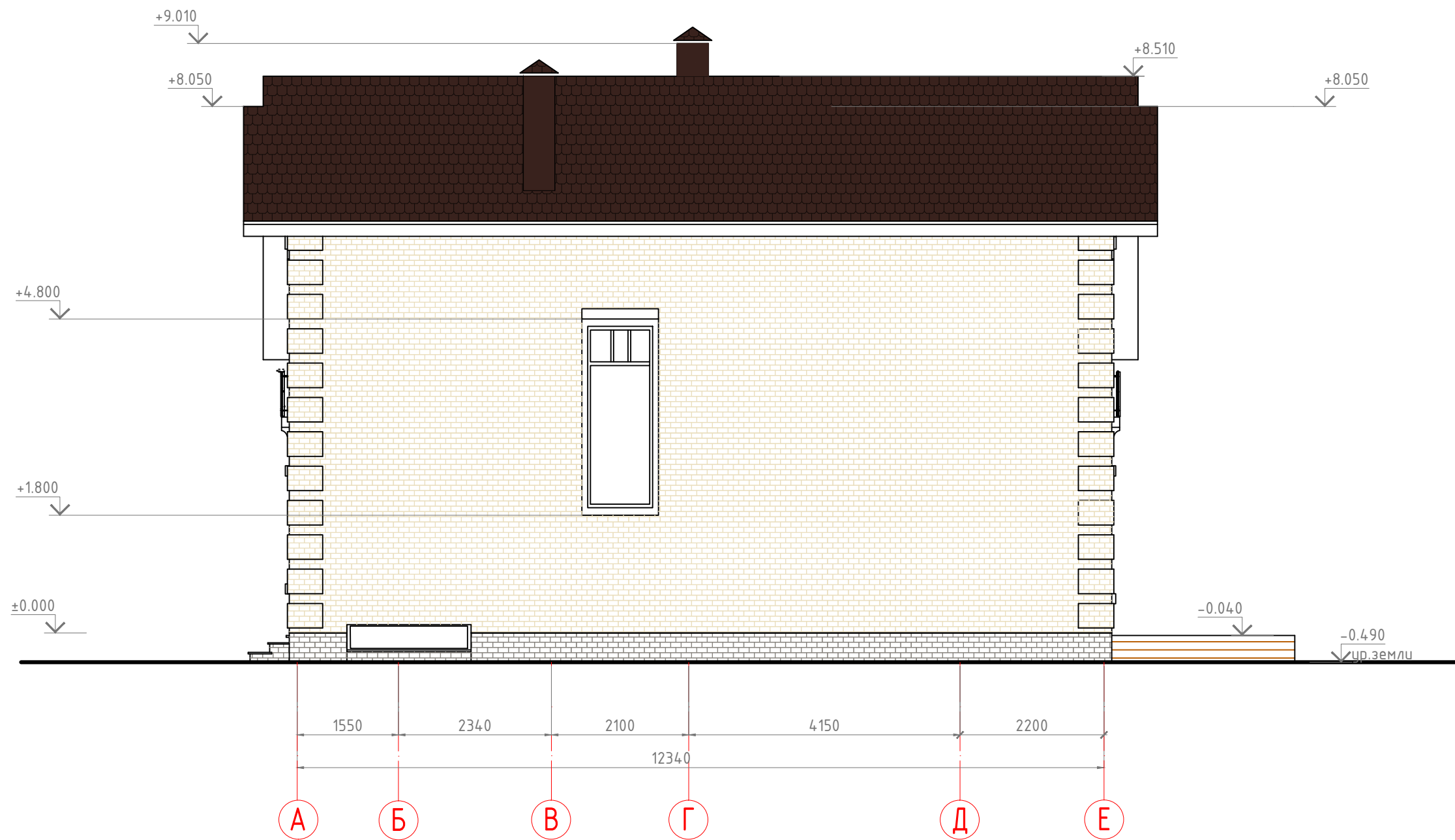
# Фасад 1-3



						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							AP	15	21
							Фасад 1-3 М1:75	ООО "Инженерные решения" г. Ростов-на-Дону	

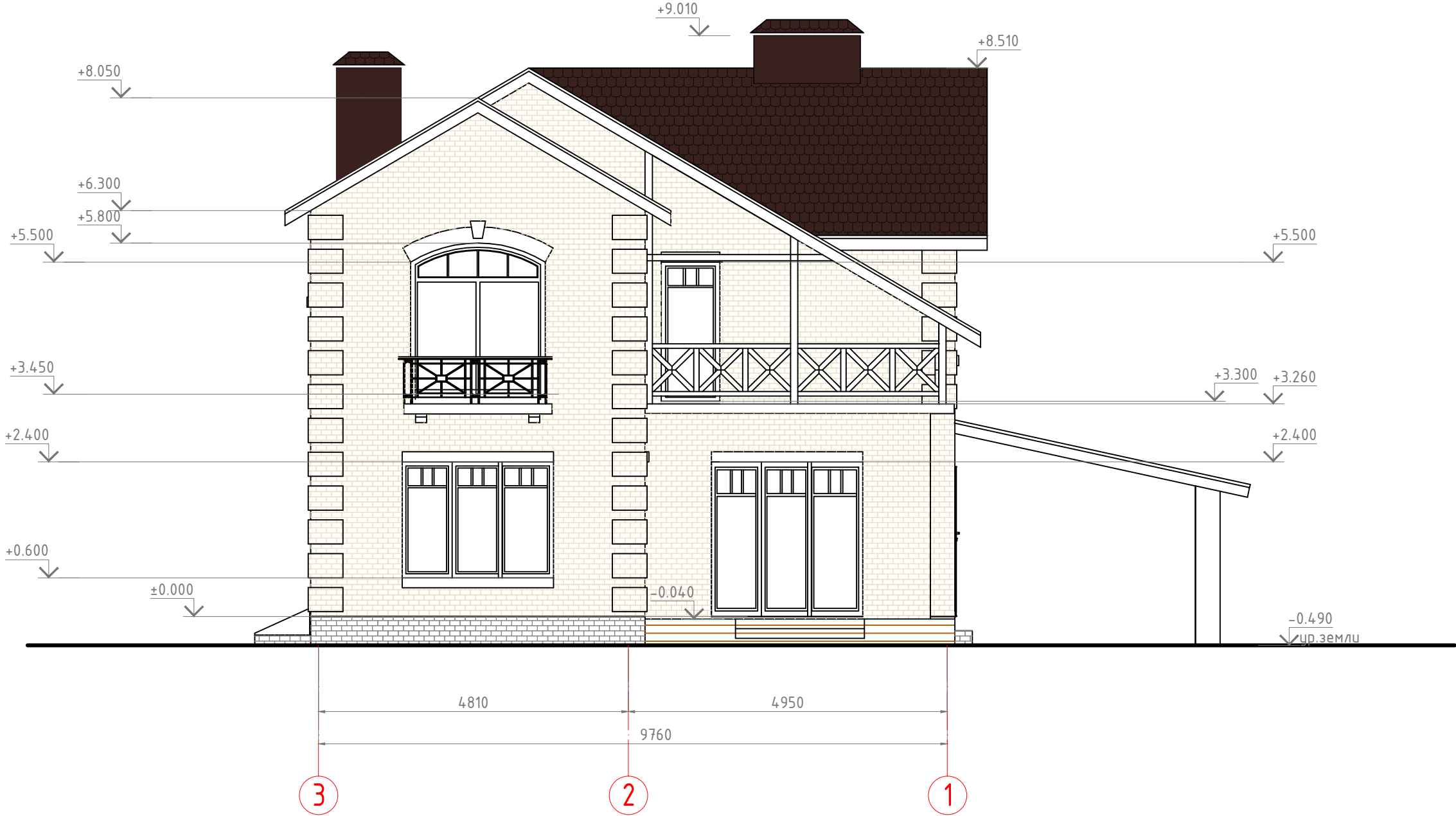


# Фасад А-Е



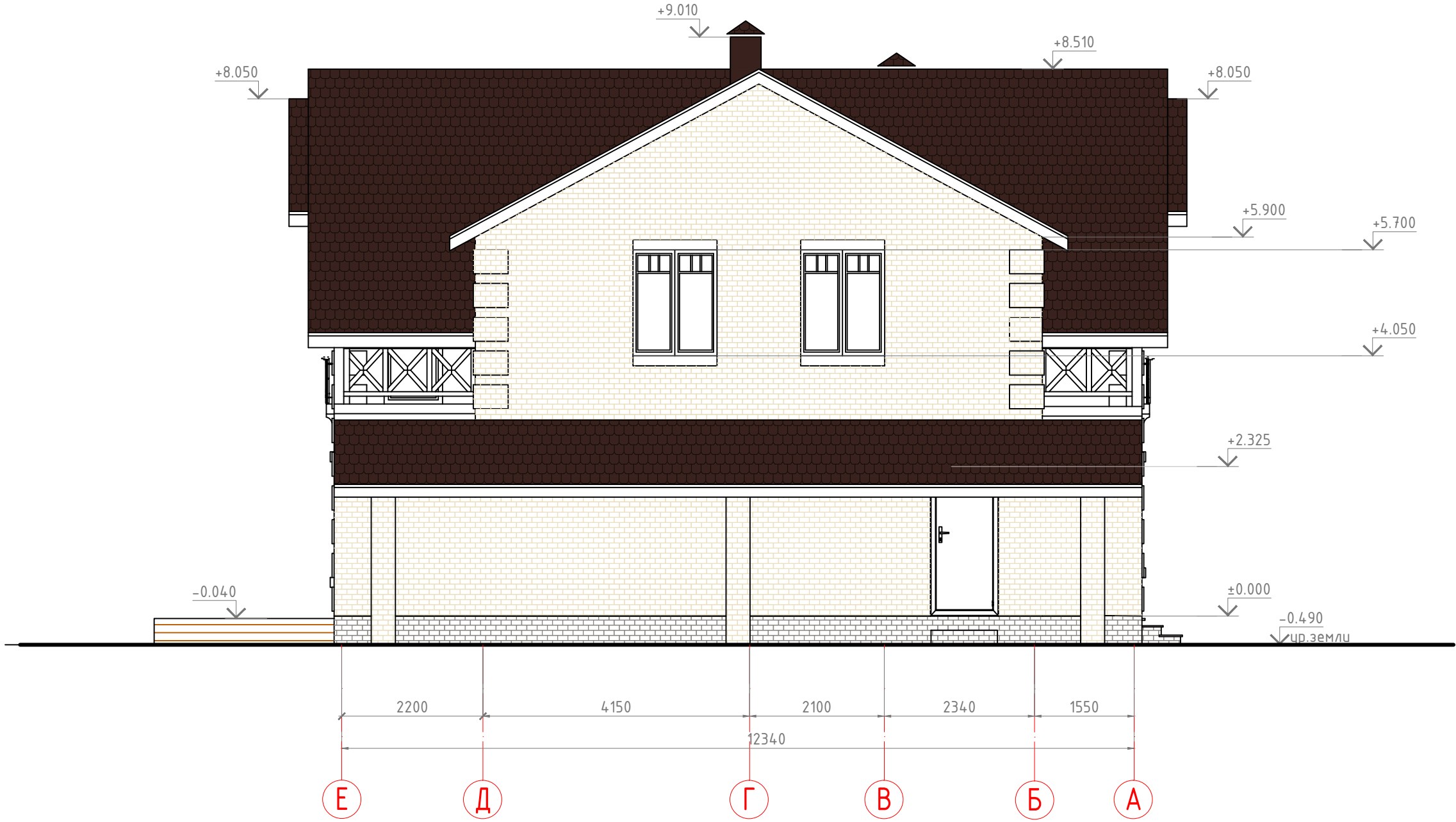
						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							AP	16	21
ГИП						Фасад А-Е М1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		
Разработ									
Проверил									

# Фасад 3-1



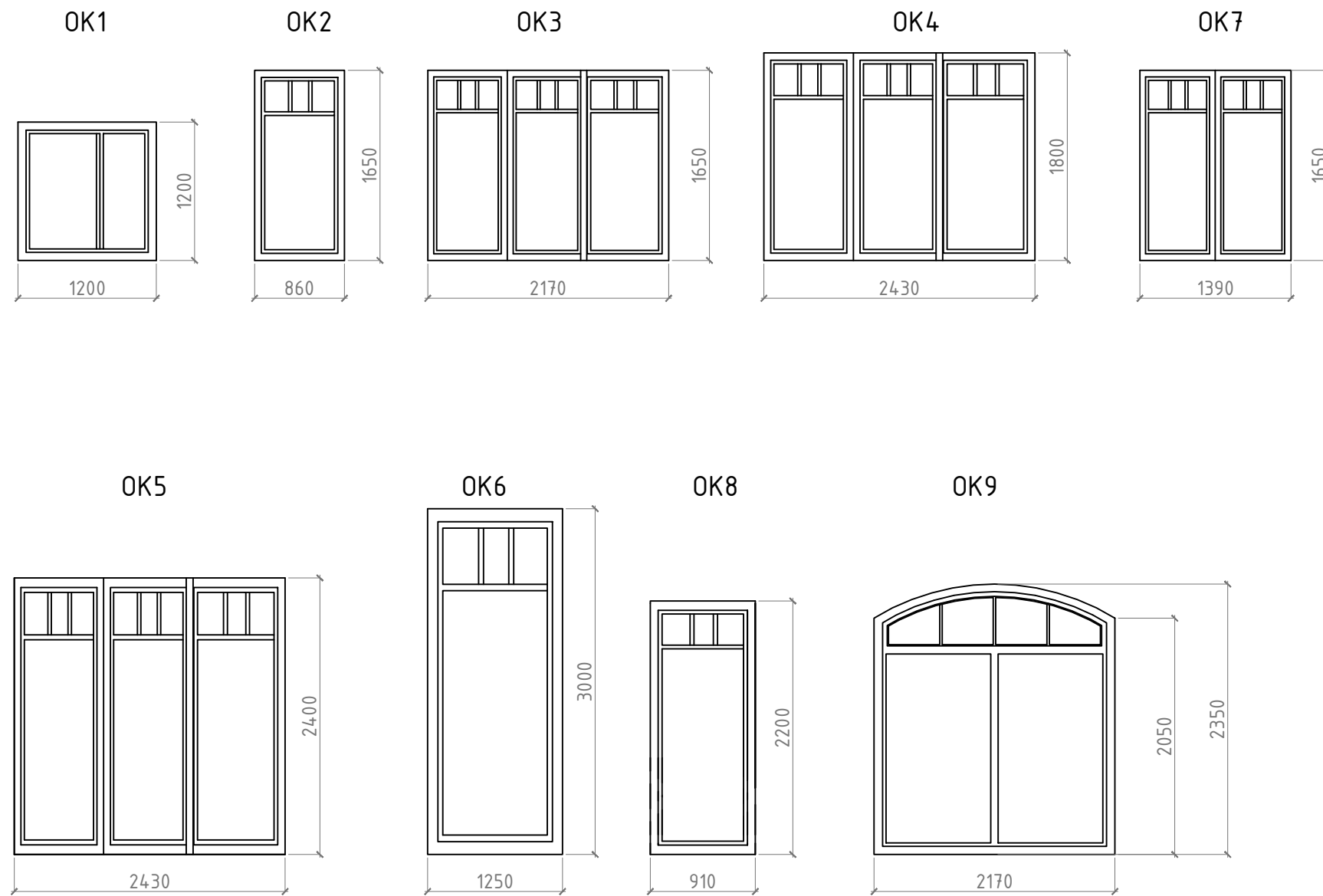
						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	21
ГИП						Фасад 3-1 М1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		
Разработ									
Проверил									

# Фасад Е-А



						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							AP	18	21
ГИП						Фасад Е-А М1:75	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		
Разработ									
Проверил									

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

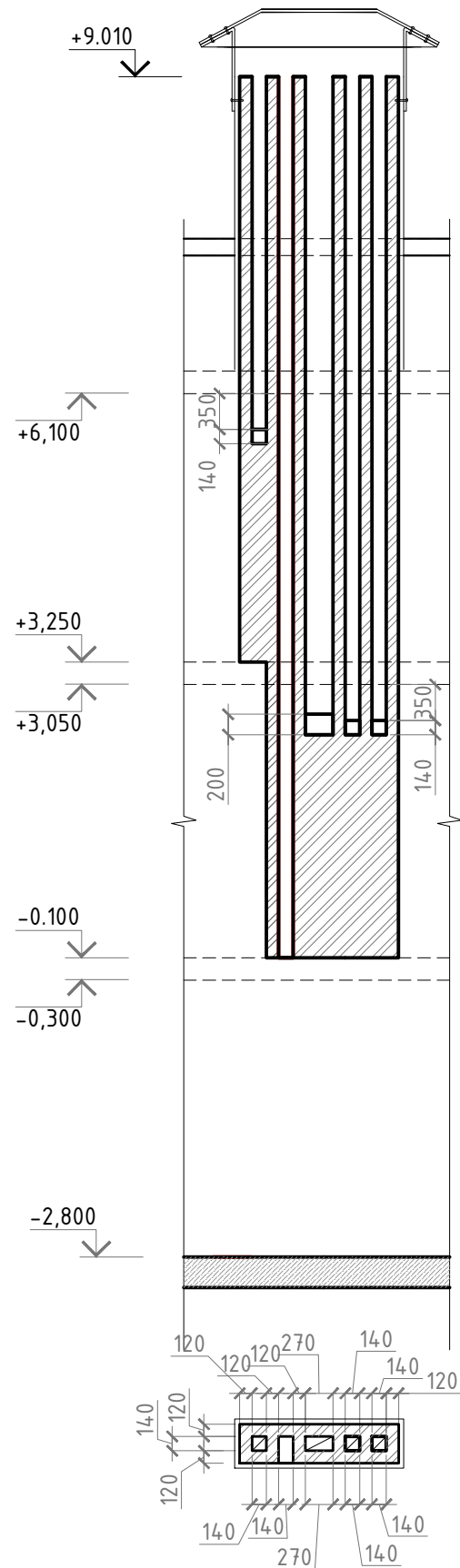


Позиция	Количество по фасадам					Масса, ед. кг	Примечание
	1-3	A-E	E-A	3-1	всего		
OK1		1			1		котельная
OK2	1				1		
OK3	1				1		
OK4				1	1		
OK5				1	1		выход на террасу
OK6		1			1		лестница
OK7			2		2		
OK8	1		1	1	3		выход на балкон
OK9	1			1	2		французский балкон

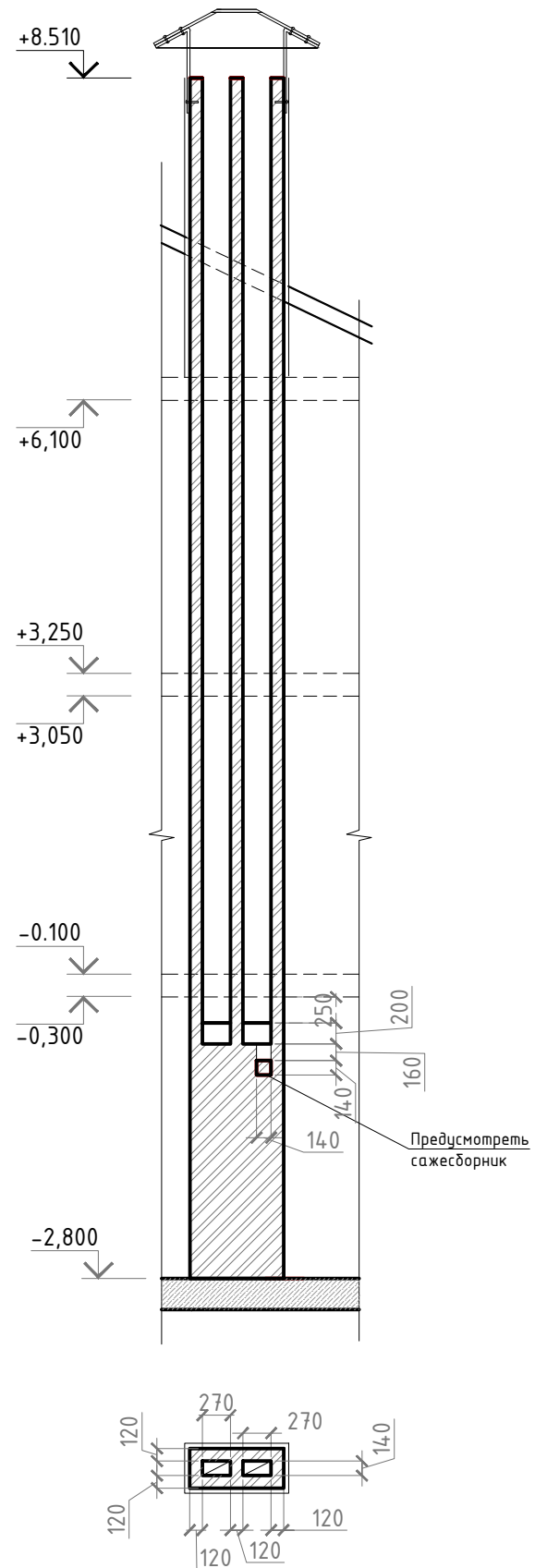
						06/2018-AP				
						Индивидуальное жилое здание.				
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Индивидуальное жилое здание		Стадия	Лист	Листов
								AP	19	21
						Спецификация элементов заполнения оконных проемов		ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		



ВШ1



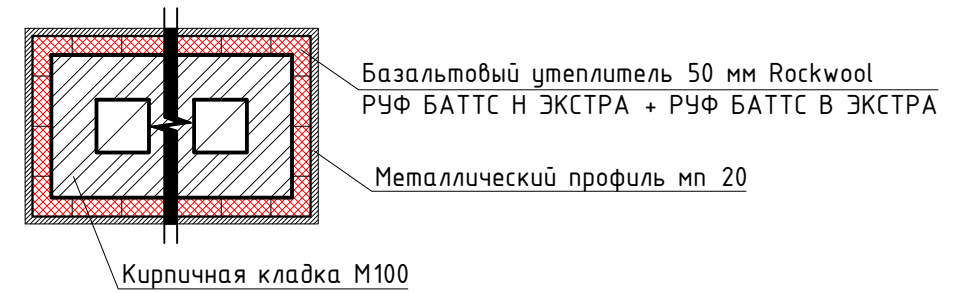
ВШ2



УСТРОЙСТВО КЛАДКИ ВЕНТКАНАЛОВ

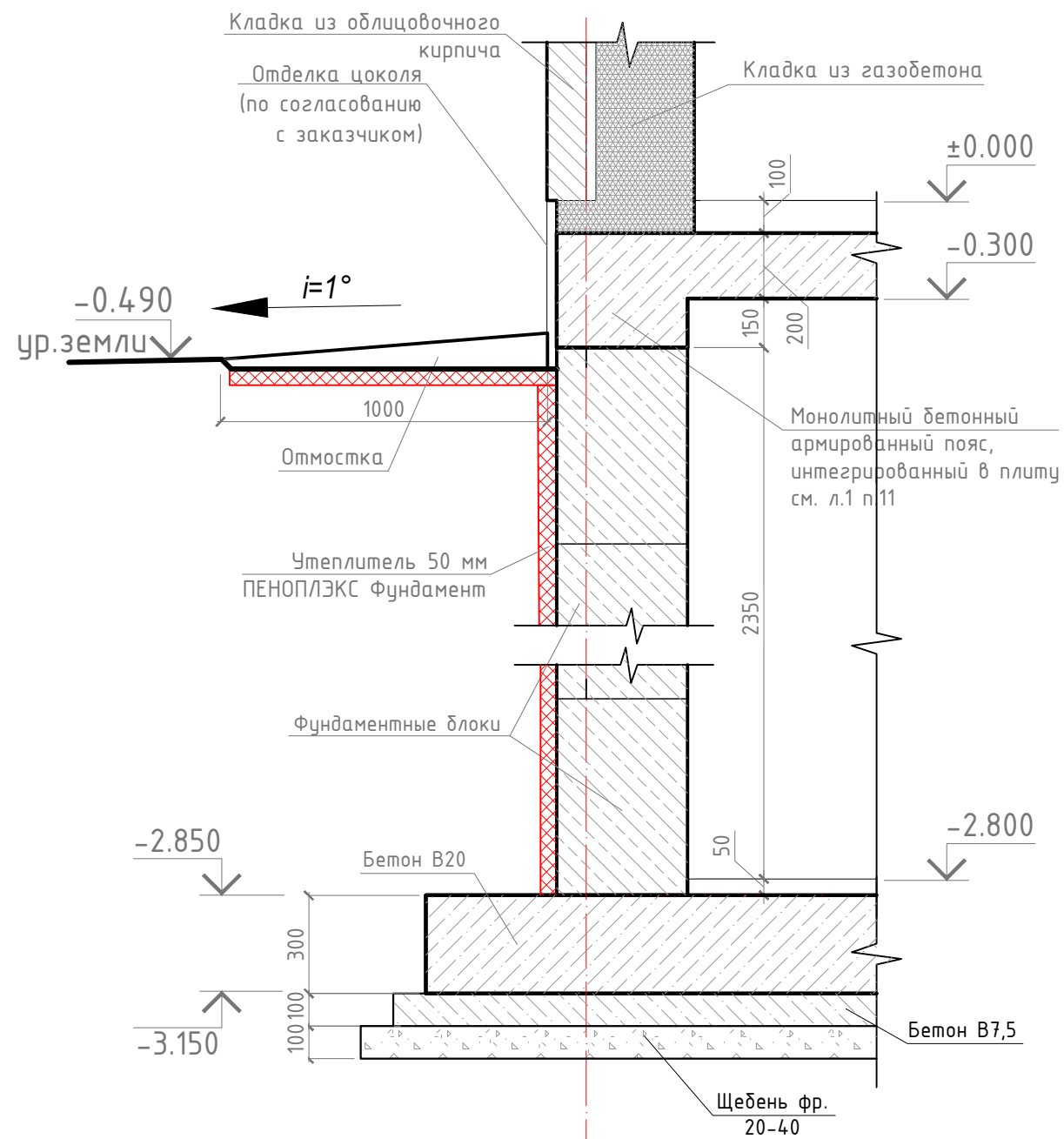
1. Внутренние поверхности вентканалов выполнить гладкими, с затертыми швами.
2. До перекрытия вентканала вышележащей кладкой необходимо убедиться в отсутствии препятствий, уменьшающих живое сечение канала.
3. Пересечение каналов арматурными сетками не допускается: стержни сеток должны быть вырезаны по размеру канала до укладки следующего ряда кирпича.
4. Кладку вентиляционных каналов выполнить из полнотелого красного кирпича высшего качества, нормального обжига, без трещин и посторонних примесей марки М 100. Запрещается применять для кладки кирпич пережженный, пустотелый, облепченный и силикатный.
5. Кладку вести на известково-цементном растворе М 50,
6. Оштукатуривание внутренних поверхностей каналов не допускается.
7. Участки вентканалов, выходящие над перекрытием первого этажа, утеплить согласно узлу 5.

5



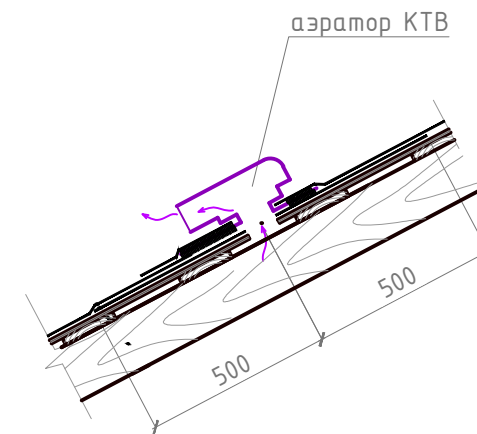
						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
ГИП							AP	20	21
Разработ									
Проверил						ВШ 1, 2	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		

2  
13



1

3  
12



						06/2018-AP			
						Индивидуальное жилое здание.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Индивидуальное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							АР	21	21
						Узлы 2, 3	ООО "Инженерные решения" г.Ростов-на-Дону		